



ফ্ল্যাটের দখল বুঝে নেয়ার জরুরী বিজ্ঞপ্তি



জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন “কক্সবাজার জেলায় সরকারী জমিতে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ” শীর্ষক প্রকল্পের যে সকল বরাদ্দ প্রাপক প্রসপেক্টাস ও বরাদ্দপত্রের শর্তানুযায়ী ইতিমধ্যে ফ্ল্যাটের অর্ধেক মূল্য পরিশোধ করেছেন এবং যাদের উক্ত মূল্য এখনো অপরিশোধিত আছে তাঁদেরকে উক্ত মূল্য পরিশোধ করে (মূল্য পরিশোধের ব্যাংক সনদ, এনআইডি ও বরাদ্দপত্রের সত্যায়িত কপি, ছবি ও হলফনামাসহ) ফ্ল্যাটের দখল বুঝে নেয়ার লক্ষ্যে ৩১/০৮/২০২০ তারিখের মধ্যে অত্র দপ্তরে আবেদন করার জন্য অনুরোধ করা হলো। সেপ্টেম্বর/২০২০ এর ১ম সপ্তাহ হতে বরাদ্দ প্রাপকদের অনুকূলে ফ্ল্যাটের দখল হস্তান্তর কার্যক্রম শুরু করা হবে। বর্তমানে প্রকল্পের কাজ সমাপ্ত হওয়ায় এবং প্রকল্পের মেয়াদ জুন/২০২০ মাসে উত্তীর্ণ হওয়ায় ফ্ল্যাট সমূহের ইউটিলিটি বিল জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ হতে পরিশোধের সুযোগ না থাকায় এখন থেকে উক্ত বিল হারাহারিভাবে ভবন ভিত্তিক বরাদ্দ প্রাপকদের পরিশোধ করতে হবে।

বিঃদ্র: জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ২০৯ তম বোর্ড সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী ফ্ল্যাটের দখল গ্রহণের পূর্বে পরিশোধযোগ্য মূল্য ও দখল গ্রহণের পরে কিস্তিতে অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সংশোধিত হিসাব বিবরণী (ফ্ল্যাটের আয়তন ভিত্তিক) জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ওয়েব সাইট (www.nha.gov.bd) এ দেয়া আছে। এ বিষয়ে ৩০০ টাকার স্ট্যাম্প অশীকার নামা দাখিল করতে হবে। যারা চালানের কপি অত্র অফিসে এখনও জমা দেন নাই তারা e-mail-shahjahannha@gmail.com এ প্রেরন করার জন্য অনুরোধ করা হল।
প্রয়োজনে যোগাযোগ করুন- ০১৭১১১৯০০০০, ০১৭৪১৯৬৪১৯৭ (হিসাব শাখা)।

নির্বাহী প্রকৌশলী
চট্টগ্রাম ডিভিশন
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম।



জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়
চট্টগ্রাম বিভাগ
২০০২/৩৪৯৯, নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম।
www.nha.gov.bd



স্মারক নং-২৫.৩৮.১৫০৬.৬৩১.১৪.০১৪.১২.১৪২২(৪)

তারিখঃ ১০-৬-২০২০

প্রাপকঃ

- ১। বিজ্ঞাপন ম্যানেজার
দৈনিক সমকাল
আম্রাবাদ, চট্টগ্রাম।
- ২। সম্পাদক
বাংলাদেশ প্রতিদিন
পুট নং-৩৭১/এ, ব্লক-ডি,
বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা
বারিধারা, ঢাকা।
- ৩। বিজ্ঞাপন ম্যানেজার
দি-নিউ নেশন
১২১/নুর আহমেদ রোড,
কাজিরদেউরী, চট্টগ্রাম।
- ৪। পরিচালনা সম্পাদক
দৈনিক কক্সবাজার
হোটেল কোহিনুর
শহীদ স্বরনীরোড, কক্সবাজার।

বিষয়ঃ জরুরী ভিত্তিতে পত্রিকায় বিজ্ঞপ্তি ছাপানো প্রসঙ্গে।

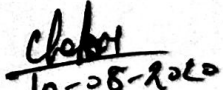
উপর্যুক্ত বিষয়ের আলোকে সংযুক্ত বিজ্ঞপ্তিটি তার ব্যবস্থাদীনে বহুল প্রকাশিত দৈনিক পত্রিকায় আগামী ১৩-০৮-২০২০ইং তারিখের পূর্বে ১(এক) দিন ভিতরের পাতায় ৫''x ৩ কলামে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল। প্রকাশিত পত্রিকার ০২(দুই) টি করে সৌজন্য কপি সহ বিল নিম্নস্বাক্ষরকারীর দপ্তরে প্রেরণ করার জন্য অনুরোধ করা হল।

সংযুক্তঃ বিজ্ঞপ্তি-১(এক) কপি।

স্মারক নং-২৫.৩৮.১৫০৬.৬৩১.

অনুলিপি- সদয় অবগতির জন্যঃ

- ১। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম সার্কেল, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম।
- ২। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সমন্বয় ও উন্নয়ন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুন বাগিচা, ঢাকা।
- ৩। সহকারী প্রোগ্রামার, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুন বাগিচা, ঢাকা। বিজ্ঞপ্তিটি ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো।


10-08-2020
(ছোটন চৌধুরী)
নির্বাহী প্রকৌশলী (অঃ দঃ)
চট্টগ্রাম বিভাগ
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম
তারিখঃ

(ছোটন চৌধুরী)
নির্বাহী প্রকৌশলী (অঃ দঃ)
চট্টগ্রাম বিভাগ
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম।

অঙ্গীকার নামা

আমি-----পিতা/স্বামী-----

মাতা-----বর্তমান ঠিকানা :-----

-----স্থায়ী ঠিকানা :-----

-----, জন্মসূত্রে বাংলাদেশের নাগরিক।

আমি এই মর্মে ঘোষণা ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন “কক্সবাজার জেলায় সরকারী জমিতে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ’ প্রকল্পের ভবন নং -----এর বর্গফুট আয়তনেরফ্ল্যাটটি নির্বাহী প্রকৌশলীর দপ্তর, চট্টগ্রাম ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ এর স্মারক নং -----তারিখ :----- এর মাধ্যমে আমার নামে বরাদ্দ প্রদান করা হয়।

আমি উক্ত বরাদ্দপত্রের শর্ত ও পরবর্তীতে সর্বশেষ সংশোধিত ফ্ল্যাটের মূল্য অনুযায়ী নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে ত্রৈ-মাসিক ১৬টি ডাউন পেমেন্টের টাকা পরিশোধ করিয়াছি এবং ফ্ল্যাটের বর্ধিত মূল্যসহ অবশিষ্ট কিস্তির টাকা সংশোধিত হিসাব অনুযায়ী আমি সময়মত পরিশোধ করিব। এমতাবস্থায় আমি আমার নামে বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটে বসবাস করিতে ইচ্ছুক। ফ্ল্যাটে উঠার তারিখে বিদ্যমান মালামাল ও বৈদ্যুতিক সরঞ্জামাদি অক্ষত অবস্থায় বুঝিয়া পাইলাম। আমার নামে বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটের দখল গ্রহণের পরে ফ্ল্যাটটি ভাড়া প্রদানের মাধ্যমে বা অন্য কোন কারণে বেদখল হয়ে গেলে সে ক্ষেত্রে কর্তৃপক্ষ দায়ী থাকিবে না।

উপরোক্ত বিষয়াদি আমি পড়িয়া, বুঝিয়া, স্বজ্ঞানে, স্ব-হস্তে এবং কাহারো বিনা প্ররোচনায় স্বাক্ষর করিলাম।

হলফকারীর স্বাক্ষর

নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়
চট্টগ্রাম ডিভিশন
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম
পরিশিষ্ট 'খ'

"কক্সবাজার জেলার সরকারী জমিতে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ" প্রকল্পের প্রসপেক্টাস ও বরাদ্দপত্রের শর্তানুযায়ী ডাউন পেমেন্টের ১৬ কিস্তির টাকা পরিশোধের পর অত্র কর্তৃপক্ষের ২০৯ তম বোর্ড সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী ফ্ল্যাটের বর্ধিত মূল্যসহ অবশিষ্ট ৫০% মূল্য সর্বোচ্চ ১৬ বছর মেয়াদে মাসিক কিস্তিতে পরিশোধের সংশোধিত হিসাব বিবরণীঃ-

ফ্ল্যাটের আয়তন-৫৫৯ বর্গফুট (নীট আয়তন-৪৪৬ বর্গফুট)।

ফ্ল্যাটের সংশোধিত চূড়ান্ত মূল্যঃ-	২,৫৯৫,৯৯৬	টাকা।
পূর্বের সাময়িক বরাদ্দপত্রে উল্লিখিত মূল্য	২,০০৭,০০০	টাকা।
বর্ধিত মূল্য	৫৮৮,৯৯৬	টাকা।
পূর্বের সাময়িক বরাদ্দপত্রে উল্লিখিত মূল্যের ৫০%	১,০০৩,৫০০	টাকা।
সুদের হার ৯%।		

ক্রমিক নং	পরিশোধের মেয়াদ		মাসিক কিস্তি			বর্ধিত মূল্যের মাসিক কিস্তি (সুদবিহীন)	মোট মাসিক পরিশোধ যোগ্য
	বৎসর	মাস	আসল টাকা	সুদ (৯%) টাকা	(সুদ+ আসল) মোট টাকা।		
১	১	১২	৮৩,৬২৫	৪,০৭৭	৮৭,৭০২	৪৯,০৮৩	১৩৬,৭৮৫
২	২	২৪	৪১,৮১৩	৩,৯২০	৪৫,৭৩২	২৪,৫৪২	৭০,২৭৪
৩	৩	৩৬	২৭,৮৭৫	৩,৮৬৮	৩১,৭৪৩	১৬,৩৬১	৪৮,১০৪
৪	৪	৪৮	২০,৯০৬	৩,৮৪২	২৪,৭৪৮	১২,২৭১	৩৭,০১৯
৫	৫	৬০	১৬,৭২৫	৩,৮২৬	২০,৫৫১	৯,৮১৭	৩০,৩৬৭
৬	৬	৭২	১৩,৯৩৮	৩,৮১৫	১৭,৭৫৩	৮,১৮১	২৫,৯৩৩
৭	৭	৮৪	১১,৯৪৬	৩,৮০৮	১৫,৭৫৪	৭,০১২	২২,৭৬৬
৮	৮	৯৬	১০,৪৫৩	৩,৮০২	১৪,২৫৫	৬,১৩৫	২০,৩৯১
৯	৯	১০৮	৯,২৯২	৩,৭৯৮	১৩,০৯০	৫,৪৫৪	১৮,৫৪৩
১০	১০	১২০	৮,৩৬৩	৩,৭৯৪	১২,১৫৭	৪,৯০৮	১৭,০৬৫
১১	১১	১৩২	৭,৬০২	৩,৭৯২	১১,৩৯৪	৪,৪৬২	১৫,৮৫৬
১২	১২	১৪৪	৬,৯৬৯	৩,৭৮৯	১০,৭৫৮	৪,০৯০	১৪,৮৪৮
১৩	১৩	১৫৬	৬,৪৩৩	৩,৭৮৭	১০,২২০	৩,৭৭৬	১৩,৯৯৬
১৪	১৪	১৬৮	৫,৯৭৩	৩,৭৮৬	৯,৭৫৯	৩,৫০৬	১৩,২৬৫
১৫	১৫	১৮০	৫,৫৭৫	৩,৭৮৪	৯,৩৫৯	৩,২৭২	১২,৬৩১
১৬	১৬	১৯২	৫,২২৭	৩,৭৮৩	৯,০০৯	৩,০৬৮	১২,০৭৭

- উদাহরণঃ ১) জনাব রহিম সাহেব ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য ৭ বছরে পরিশোধ করতে চান। এক্ষেত্রে তার মাসিক কিস্তি দাঁড়াবে-২২,৭৬৬/-
২) জনাব করিম সাহেব ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য ১৬ বছরে পরিশোধ করতে চান। এক্ষেত্রে তার মাসিক কিস্তি দাঁড়াবে-১২,০৭৭/-

G/

(মোট শাক্তিকালীন আয়তন)
বিজ্ঞপ্তি হিসাব রক্ষক
চট্টগ্রাম ডিভিশন
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম।

৯২

৯৪

(মোট শাক্তিকালীন আয়তন)
সহকারী প্রকৌশলী

নির্বাহী প্রকৌশলী
চট্টগ্রাম ডিভিশন
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়
চট্টগ্রাম ডিভিশন
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম

পরিশিষ্ট 'খ'

“কক্সবাজার জেলার সরকারী জমিতে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ” প্রকল্পের প্রসপেক্টাস ও বরাদ্দপত্রের শর্তানুযায়ী ডাউন পেমেন্টের ১৬ কিস্তির টাকা পরিশোধের পর অত্র কর্তৃপক্ষের ২০৯ তম বোর্ড সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী ফ্ল্যাটের বর্ধিত মূল্যসহ অবশিষ্ট ৫০% মূল্য সর্বোচ্চ ১৬ বছর মেয়াদে মাসিক কিস্তিতে পরিশোধের সংশোধিত হিসাব বিবরণীঃ-

ফ্ল্যাটের আয়তন-৯৭০ বর্গফুট (নীট আয়তন-৮০২ বর্গফুট)।

ফ্ল্যাটের সংশোধিত চূড়ান্ত মূল্যঃ-	৪,৫০৪,৬৮০	টাকা।
পূর্বের সাময়িক বরাদ্দপত্রে উল্লিখিত মূল্য	৩,৬০৯,০০০	টাকা।
বর্ধিত মূল্য	৮৯৫,৬৮০	টাকা।
পূর্বের সাময়িক বরাদ্দপত্রে উল্লিখিত মূল্যের ৫০%	১,৮০৪,৫০০	টাকা।
সুদের হার : ৯%।		

ক্রমিক নং	পরিশোধের মেয়াদ		মাসিক কিস্তি			বর্ধিত মূল্যের মাসিক কিস্তি (সুদবিহীন)	মোট মাসিক পরিশোধ যোগ্য মোট টাকা।
	বৎসর	মাস	আসল টাকা	সুদ (৯%) টাকা	(সুদ+ আসল) মোট টাকা।		
১	১	১২	১৫০,৩৭৫	৭,৩৩১	১৫৭,৭০৬	৭৪,৬৪০	২৩২,৩৪৬
২	২	২৪	৭৫,১৮৮	৭,০৪৯	৮২,২৩৬	৩৭,৩২০	১১৯,৫৫৬
৩	৩	৩৬	৫০,১২৫	৬,৯৫৫	৫৭,০৮০	২৪,৮৮০	৮১,৯৬০
৪	৪	৪৮	৩৭,৫৯৪	৬,৯০৮	৪৪,৫০২	১৮,৬৬০	৬৩,১৬২
৫	৫	৬০	৩০,০৭৫	৬,৮৮০	৩৬,৯৫৫	১৪,৯২৮	৫১,৮৮৩
৬	৬	৭২	২৫,০৬৩	৬,৮৬১	৩১,৯২৩	১২,৪৪০	৪৪,৩৬৩
৭	৭	৮৪	২১,৪৮২	৬,৮৪৭	২৮,৩৩০	১০,৬৬৩	৩৮,৯৯২
৮	৮	৯৬	১৮,৭৯৭	৬,৮৩৭	২৫,৬৩৪	৯,৩৩০	৩৪,৯৬৪
৯	৯	১০৮	১৬,৭০৮	৬,৮৩০	২৩,৫৩৮	৮,২৯৩	৩১,৮৩১
১০	১০	১২০	১৫,০৩৮	৬,৮২৩	২১,৮৬১	৭,৪৬৪	২৯,৩২৫
১১	১১	১৩২	১৩,৬৭০	৬,৮১৮	২০,৪৮৯	৬,৭৮৫	২৭,২৭৪
১২	১২	১৪৪	১২,৫৩১	৬,৮১৪	১৯,৩৪৫	৬,২২০	২৫,৫৬৫
১৩	১৩	১৫৬	১১,৫৬৭	৬,৮১০	১৮,৩৭৮	৫,৭৪২	২৪,১১৯
১৪	১৪	১৬৮	১০,৭৪১	৬,৮০৭	১৭,৫৪৮	৫,৩৩১	২২,৮৮০
১৫	১৫	১৮০	১০,০২৫	৬,৮০৪	১৬,৮২৯	৪,৯৭৬	২১,৮০৫
১৬	১৬	১৯২	৯,৩৯৮	৬,৮০২	১৬,২০১	৪,৬৬৫	২০,৮৬৬

উদাহরণঃ ১) জনাব রহিম সাহেব ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য ৭ বছরে পরিশোধ করতে চান। এক্ষেত্রে তার মাসিক কিস্তি দাঁড়াবে-৩৮,৯৯২/-
২) জনাব করিম সাহেব ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য ১৬ বছরে পরিশোধ করতে চান। এক্ষেত্রে তার মাসিক কিস্তি দাঁড়াবে-২০,৮৬৬/-

১/

(মোঃ শাহজাহান আলম) (মোঃ মাসউদ রেজা) নির্বাহী প্রকৌশলী
বিভাগীয় হিসাব রক্ষক সহকারী প্রকৌশলী চট্টগ্রাম বিভাগ
চট্টগ্রাম ডিভিশন জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম।

নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়
চট্টগ্রাম ডিভিশন
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম

পরিশিষ্ট 'খ'

"কক্সবাজার জেলার সরকারী জমিতে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ" প্রকল্পের প্রসপেক্টাস ও বরাদ্দপত্রের শর্তানুযায়ী ডাউন পেমেণ্টের ১৬ কিস্তির টাকা পরিশোধের পর অত্র কর্তৃপক্ষের ২০৯ তম বোর্ড সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী ফ্ল্যাটের বর্ধিত মূল্যসহ অবশিষ্ট ৫০% মূল্য সর্বোচ্চ ১৬ বছর মেয়াদে মাসিক কিস্তিতে পরিশোধের সংশোধিত হিসাব বিবরণীঃ-

ফ্ল্যাটের আয়তন-৯২০ বর্গফুট (নীট আয়তন-৭৫২ বর্গফুট)।

ফ্ল্যাটের সংশোধিত চূড়ান্ত মূল্যঃ-	৪,২৭২,৪৮০	টাকা।
পূর্বের সাময়িক বরাদ্দপত্রে উল্লিখিত মূল্য	৩,৩৮৪,০০০	টাকা।
বর্ধিত মূল্য	৮৮৮,৪৮০	টাকা।
পূর্বের সাময়িক বরাদ্দপত্রে উল্লিখিত মূল্যের ৫০%	১,৬৯২,০০০	টাকা।
সুদের হার : ৯%।		

ক্রমিক নং	পরিশোধের মেয়াদ		মাসিক কিস্তি			বর্ধিত মূল্যের মাসিক কিস্তি (সুদবিহীন)	মোট মাসিক পরিশোধ যোগ্য
	বৎসর	মাস	আসল টাকা	সুদ (৯%) টাকা	(সুদ+ আসল) মোট টাকা।		
১	১	১২	১৪১,০০০	৬,৮৭৪	১৪৭,৮৭৪	৭৪,০৪০	২২১,৯১৪
২	২	২৪	৭০,৫০০	৬,৬০৯	৭৭,১০৯	৩৭,০২০	১১৪,১২৯
৩	৩	৩৬	৪৭,০০০	৬,৫২১	৫৩,৫২১	২৪,৬৮০	৭৮,২০১
৪	৪	৪৮	৩৫,২৫০	৬,৪৭৭	৪১,৭২৭	১৮,৫১০	৬০,২৩৭
৫	৫	৬০	২৮,২০০	৬,৪৫১	৩৪,৬৫১	১৪,৮০৮	৪৯,৪৫৯
৬	৬	৭২	২৩,৫০০	৬,৪৩৩	২৯,৯৩৩	১২,৩৪০	৪২,২৭৩
৭	৭	৮৪	২০,১৪৩	৬,৪২১	২৬,৫৬৩	১০,৫৭৭	৩৭,১৪১
৮	৮	৯৬	১৭,৬২৫	৬,৪১১	২৪,০৩৬	৯,২৫৫	৩৩,২৯১
৯	৯	১০৮	১৫,৬৬৭	৬,৪০৪	২২,০৭০	৮,২২৭	৩০,২৯৭
১০	১০	১২০	১৪,১০০	৬,৩৯৮	২০,৪৯৮	৭,৪০৪	২৭,৯০২
১১	১১	১৩২	১২,৮১৮	৬,৩৯৩	১৯,২১১	৬,৭৩১	২৫,৯৪২
১২	১২	১৪৪	১১,৭৫০	৬,৩৮৯	১৮,১৩৯	৬,১৭০	২৪,৩০৯
১৩	১৩	১৫৬	১০,৮৪৬	৬,৩৮৬	১৭,২৩২	৫,৬৯৫	২২,৯২৭
১৪	১৪	১৬৮	১০,০৭১	৬,৩৮৩	১৬,৪৫৪	৫,২৮৯	২১,৭৪৩
১৫	১৫	১৮০	৯,৪০০	৬,৩৮০	১৫,৭৮০	৪,৯৩৬	২০,৭১৬
১৬	১৬	১৯২	৮,৮১৩	৬,৩৭৮	১৫,১৯১	৪,৬২৮	১৯,৮১৮

- উদাহরণঃ ১) জনাব রহিম সাহেব ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য ৭ বছরে পরিশোধ করতে চান। এক্ষেত্রে তার মাসিক কিস্তি দাঁড়াবে-৩৭,১৪১/-
২) জনাব করিম সাহেব ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য ১৬ বছরে পরিশোধ করতে চান। এক্ষেত্রে তার মাসিক কিস্তি দাঁড়াবে-১৯,৮১৮/-

(মোঃ শাহজাহান আলম)

বিভাগীয় হিসাব রক্ষক

চট্টগ্রাম ডিভিশন

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম।

(মোঃ মাসুদ রেজা)

সহকারী প্রকৌশলী

নির্বাহী প্রকৌশলী

চট্টগ্রাম বিভাগ

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়
চট্টগ্রাম ডিভিশন
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম
পরিশিষ্ট 'খ'

“কক্সবাজার জেলার সরকারী জমিতে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ” প্রকল্পের প্রসপেক্টাস ও বরাদ্দপত্রের শর্তানুযায়ী ডাউন পেমেণ্টের ১৬ কিস্তির টাকা পরিশোধের পর অত্র কর্তৃপক্ষের ২০৯ তম বোর্ড সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী ফ্ল্যাটের বর্ধিত মূল্যসহ অবশিষ্ট ৫০% মূল্য সর্বোচ্চ ১৬ বছর মেয়াদে মাসিক কিস্তিতে পরিশোধের সংশোধিত হিসাব বিবরণীঃ-

ফ্ল্যাটের আয়তন-৬০৫ বর্গফুট (নীট আয়তন-৪৪৮ বর্গফুট)।

ফ্ল্যাটের সংশোধিত চূড়ান্ত মূল্যঃ-	২,৮০৯,৬২০	টাকা।
পূর্বের সাময়িক বরাদ্দপত্রে উল্লিখিত মূল্য	২,০১৬,০০০	টাকা।
বর্ধিত মূল্য	৭৯৩,৬২০	টাকা।
পূর্বের সাময়িক বরাদ্দপত্রে উল্লিখিত মূল্যের ৫০%	১,০০৮,০০০	টাকা।
সুদের হার ৪.৯%।		

ক্রমিক নং	পরিশোধের মেয়াদ		মাসিক কিস্তি			বর্ধিত মূল্যের মাসিক কিস্তি (সুদবিহীন)	মোট মাসিক পরিশোধ যোগ্য
	বৎসর	মাস	আসল টাকা	সুদ (৯%) টাকা	(সুদ+ আসল) মোট টাকা।		
১	১	১২	৮৪,০০০	৪,০৯৫	৮৮,০৯৫	৬৬,১৩৫	১৫৪,২৩০
২	২	২৪	৪২,০০০	৩,৯৩৮	৪৫,৯৩৮	৩৩,০৬৮	৭৯,০০৫
৩	৩	৩৬	২৮,০০০	৩,৮৮৫	৩১,৮৮৫	২২,০৪৫	৫৩,৯৩০
৪	৪	৪৮	২১,০০০	৩,৮৫৯	২৪,৮৫৯	১৬,৫৩৪	৪১,৩৯৩
৫	৫	৬০	১৬,৮০০	৩,৮৪৩	২০,৬৪৩	১৩,২২৭	৩৩,৮৭০
৬	৬	৭২	১৪,০০০	৩,৮৩৩	১৭,৮৩৩	১১,০২৩	২৮,৮৫৫
৭	৭	৮৪	১২,০০০	৩,৮২৫	১৫,৮২৫	৯,৪৪৮	২৫,২৭৩
৮	৮	৯৬	১০,৫০০	৩,৮১৯	১৪,৩১৯	৮,২৬৭	২২,৫৮৬
৯	৯	১০৮	৯,৩৩৩	৩,৮১৫	১৩,১৪৮	৭,৩৪৮	২০,৪৯৭
১০	১০	১২০	৮,৪০০	৩,৮১২	১২,২১২	৬,৬১৪	১৮,৮২৫
১১	১১	১৩২	৭,৬৩৬	৩,৮০৯	১১,৪৪৫	৬,০১২	১৭,৪৫৭
১২	১২	১৪৪	৭,০০০	৩,৮০৬	১০,৮০৬	৫,৫১১	১৬,৩১৮
১৩	১৩	১৫৬	৬,৪৬২	৩,৮০৪	১০,২৬৬	৫,০৮৭	১৫,৩৫৩
১৪	১৪	১৬৮	৬,০০০	৩,৮০৩	৯,৮০৩	৪,৭২৪	১৪,৫২৬
১৫	১৫	১৮০	৫,৬০০	৩,৮০১	৯,৪০১	৪,৪০৯	১৩,৮১০
১৬	১৬	১৯২	৫,২৫০	৩,৮০০	৯,০৫০	৪,১৩৩	১৩,১৮৩

- উদাহরণঃ ১) জনাব রহিম সাহেব ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য ৭ বছরে পরিশোধ করতে চান। এক্ষেত্রে তার মাসিক কিস্তি দাঁড়াবে-২৫,২৭৩/-
২) জনাব করিম সাহেব ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য ১৬ বছরে পরিশোধ করতে চান। এক্ষেত্রে তার মাসিক কিস্তি দাঁড়াবে-১৩,১৮৩/-

(মোঃ শাহজাহান আলম)
প্রকৌশলী হিসাব রক্ষক
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম।

(মোঃ মাসউদ রেজা)
সহকারী প্রকৌশলী

নির্বাহী প্রকৌশলী
চট্টগ্রাম বিভাগ
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়
চট্টগ্রাম ডিভিশন
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম

পরিশিষ্ট 'খ'

"কক্সবাজার জেলার সরকারী জমিতে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ" প্রকল্পের প্রসপেক্টাস ও বরাদ্দপত্রের শর্তানুযায়ী ডাউন পেমেণ্টের ১৬ কিস্তির টাকা পরিশোধের পর অত্র কর্তৃপক্ষের ২০৯ তম বোর্ড সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী ফ্ল্যাটের বর্ধিত মূল্যসহ অবশিষ্ট ৫০% মূল্য সর্বোচ্চ ১৬ বছর মেয়াদে মাসিক কিস্তিতে পরিশোধের সংশোধিত হিসাব বিবরণীঃ-

ফ্ল্যাটের আয়তন-১০৩০ বর্গফুট (নীট আয়তন-৮০২ বর্গফুট)।

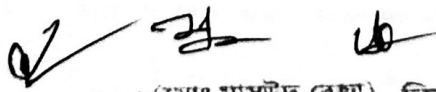
ফ্ল্যাটের সংশোধিত চূড়ান্ত মূল্যঃ-	৪,৭৮৩,৩২০	টাকা।
পূর্বের সাময়িক বরাদ্দপত্রে উল্লিখিত মূল্য	৩,৬০৯,০০০	টাকা।
বর্ধিত মূল্য	১,১৭৪,৩২০	টাকা।
পূর্বের সাময়িক বরাদ্দপত্রে উল্লিখিত মূল্যের ৫০%	১,৮০৪,৫০০	টাকা।
সুদের হার : ৯%।		

ক্রমিক নং	পরিশোধের মেয়াদ		মাসিক কিস্তি			বর্ধিত মূল্যের মাসিক কিস্তি (সুদবিহীন)	মোট মাসিক পরিশোধ যোগ্য
	বৎসর	মাস	আসল টাকা	সুদ (৯%) টাকা	(সুদ+ আসল) মোট টাকা।		
১	১	১২	১৫০,৩৭৫	৭,৩৩১	১৫৭,৭০৬	৯৭,৮৬০	২৫৫,৫৬৬
২	২	২৪	৭৫,১৮৮	৭,০৪৯	৮২,২৩৬	৪৮,৯৩০	১৩১,১৬৬
৩	৩	৩৬	৫০,১২৫	৬,৯৫৫	৫৭,০৮০	৩২,৬২০	৮৯,৭০০
৪	৪	৪৮	৩৭,৫৯৪	৬,৯০৮	৪৪,৫০২	২৪,৪৬৫	৬৮,৯৬৭
৫	৫	৬০	৩০,০৭৫	৬,৮৮০	৩৬,৯৫৫	১৯,৫৭২	৫৬,৫২৭
৬	৬	৭২	২৫,০৬৩	৬,৮৬১	৩১,৯২৩	১৬,৩১০	৪৮,২৩৩
৭	৭	৮৪	২১,৪৮২	৬,৮৪৭	২৮,৩৩০	১৩,৯৮০	৪২,৩১০
৮	৮	৯৬	১৮,৭৯৭	৬,৮৩৭	২৫,৬৩৪	১২,২৩৩	৩৭,৮৬৭
৯	৯	১০৮	১৬,৭০৮	৬,৮৩০	২৩,৫৩৮	১০,৮৭৩	৩৪,৪১১
১০	১০	১২০	১৫,০৩৮	৬,৮২৩	২১,৮৬১	৯,৭৮৬	৩১,৬৪৭
১১	১১	১৩২	১৩,৬৭০	৬,৮১৮	২০,৪৮৯	৮,৮৯৬	২৯,৩৮৫
১২	১২	১৪৪	১২,৫৩১	৬,৮১৪	১৯,৩৪৫	৮,১৫৫	২৭,৫০০
১৩	১৩	১৫৬	১১,৫৬৭	৬,৮১০	১৮,৩৭৮	৭,৫২৮	২৫,৯০৫
১৪	১৪	১৬৮	১০,৭৪১	৬,৮০৭	১৭,৫৪৮	৬,৯৯০	২৪,৫৩৮
১৫	১৫	১৮০	১০,০২৫	৬,৮০৪	১৬,৮২৯	৬,৫২৪	২৩,৩৫৩
১৬	১৬	১৯২	৯,৩৯৮	৬,৮০২	১৬,২০১	৬,১১৬	২২,৩১৭

উদাহরণঃ ১) জনাব রহিম সাহেব ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য ৭ বছরে পরিশোধ করতে চান। এক্ষেত্রে তার মাসিক কিস্তি দাঁড়াবে-৪২,৩১০/-

২) জনাব করিম সাহেব ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য ১৬ বছরে পরিশোধ করতে চান। এক্ষেত্রে তার মাসিক কিস্তি দাঁড়াবে-২২,৩১৭/-





(মোঃ শাহজাহান আলম) (মোঃ মাসউদ রেজা) নির্বাহী প্রকৌশলী
বিভাগীয় হিসাব রক্ষক, সরকারী প্রকৌশলী চট্টগ্রাম বিভাগ
চট্টগ্রাম ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম।

নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়
চট্টগ্রাম ডিভিশন
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম
পরিশিষ্ট 'খ'

“কক্সবাজার জেলার সরকারী জমিতে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মান” প্রকল্পের প্রসপেক্টাস ও বরাদ্দপত্রের শর্তানুযায়ী ডাউন পেমেণ্টের ১৬ কিস্তির টাকা পরিশোধের পর অত্র কর্তৃপক্ষের ২০৯ তম বোর্ড সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী ফ্ল্যাটের বর্ধিত মূল্যসহ অবশিষ্ট ৫০% মূল্য সর্বোচ্চ ১৬ বছর মেয়াদে মাসিক কিস্তিতে পরিশোধের সংশোধিত হিসাব বিবরণীঃ-

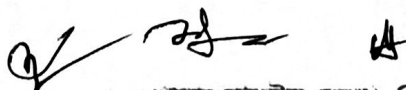
ফ্ল্যাটের আয়তন-৬৭০ বর্গফুট (নীট আয়তন-৪৪৮ বর্গফুট)।

ফ্ল্যাটের সংশোধিত চূড়ান্ত মূল্যঃ-	৩,১১১,৪৮০	টাকা।
পূর্বের সাময়িক বরাদ্দপত্রে উল্লিখিত মূল্য	২,০১৬,০০০	টাকা।
বর্ধিত মূল্য	১,০৯৫,৪৮০	টাকা।
পূর্বের সাময়িক বরাদ্দপত্রে উল্লিখিত মূল্যের ৫০%	১,০০৮,০০০	টাকা।
সুদের হার ৪.৯%।		

ক্রমিক নং	পরিশোধের মেয়াদ		মাসিক কিস্তি			বর্ধিত মূল্যের মাসিক কিস্তি (সুদবিহীন)	মোট মাসিক পরিশোধ যোগ্য
	বৎসর	মাস	আসল টাকা	সুদ (৯%) টাকা	(সুদ+ আসল) মোট টাকা।		
১	১	১২	৮৪,০০০	৪,০৯৫	৮৮,০৯৫	৯১,২৯০	১৭৯,৩৮৫
২	২	২৪	৪২,০০০	৩,৯৩৮	৪৫,৯৩৮	৪৫,৬৪৫	৯১,৫৮৩
৩	৩	৩৬	২৮,০০০	৩,৮৮৫	৩১,৮৮৫	৩০,৪৩০	৬২,৩১৫
৪	৪	৪৮	২১,০০০	৩,৮৫৯	২৪,৮৫৯	২২,৮২৩	৪৭,৬৮১
৫	৫	৬০	১৬,৮০০	৩,৮৪৩	২০,৬৪৩	১৮,২৫৮	৩৮,৯০১
৬	৬	৭২	১৪,০০০	৩,৮৩৩	১৭,৮৩৩	১৫,২১৫	৩৩,০৪৮
৭	৭	৮৪	১২,০০০	৩,৮২৫	১৫,৮২৫	১৩,০৪১	২৮,৮৬৬
৮	৮	৯৬	১০,৫০০	৩,৮১৯	১৪,৩১৯	১১,৪১১	২৫,৭৩১
৯	৯	১০৮	৯,৩৩৩	৩,৮১৫	১৩,১৪৮	১০,১৪৩	২৩,২৯২
১০	১০	১২০	৮,৪০০	৩,৮১২	১২,২১২	৯,১২৯	২১,৩৪১
১১	১১	১৩২	৭,৬৩৬	৩,৮০৯	১১,৪৪৫	৮,২৯৯	১৯,৭৪৪
১২	১২	১৪৪	৭,০০০	৩,৮০৬	১০,৮০৬	৭,৬০৮	১৮,৪১৪
১৩	১৩	১৫৬	৬,৪৬২	৩,৮০৪	১০,২৬৬	৭,০২২	১৭,২৮৮
১৪	১৪	১৬৮	৬,০০০	৩,৮০৩	৯,৮০৩	৬,৫২১	১৬,৩২৩
১৫	১৫	১৮০	৫,৬০০	৩,৮০১	৯,৪০১	৬,০৮৬	১৫,৪৮৭
১৬	১৬	১৯২	৫,২৫০	৩,৮০০	৯,০৫০	৫,৭০৬	১৪,৭৫৫

- উদাহরণঃ ১) জনাব রহিম সাহেব ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য ৭ বছরে পরিশোধ করতে চান। এক্ষেত্রে তার মাসিক কিস্তি দাড়াবে-২৮,৮৬৬/-
২) জনাব করিম সাহেব ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য ১৬ বছরে পরিশোধ করতে চান। এক্ষেত্রে তার মাসিক কিস্তি দাড়াবে-১৪,৭৫৫/-





(মোঃ শাহজাহান আলম) (মোঃ মাসুদ রেজা) নির্বাহী প্রকৌশলী
বিভাগীয় হিসাব রক্ষক (সরকারী প্রকৌশলী) চট্টগ্রাম বিভাগ
চট্টগ্রাম ডিভিশন জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম।

নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়
চট্টগ্রাম ডিভিশন
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম

পরিশিষ্ট 'খ'

“কক্সবাজার জেলার সরকারী জমিতে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ” প্রকল্পের প্রসপেক্টাস ও বরাদ্দপত্রের শর্তানুযায়ী ডাউন পেমেণ্টের ১৬ কিস্তির টাকা পরিশোধের পর অত্র কর্তৃপক্ষের ২০৯ তম বোর্ড সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী ফ্ল্যাটের বর্ধিত মূল্যসহ অবশিষ্ট ৫০% মূল্য সর্বোচ্চ ১৬ বছর মেয়াদে মাসিক কিস্তিতে পরিশোধের সংশোধিত হিসাব বিবরণীঃ-

ফ্ল্যাটের আয়তন-৯৫০ বর্গফুট (নীট আয়তন- ৭৫২ বর্গফুট)।

ফ্ল্যাটের সংশোধিত চূড়ান্ত মূল্যঃ-	৪,৪১১,৮০০	টাকা।
পূর্বের সাময়িক বরাদ্দপত্রে উল্লিখিত মূল্য	৩,৩৮৪,০০০	টাকা।
বর্ধিত মূল্য	১,০২৭,৮০০	টাকা।
পূর্বের সাময়িক বরাদ্দপত্রে উল্লিখিত মূল্যের ৫০%	১,৬৯২,০০০	টাকা।
সুদের হার : ৯%।		

ক্রমিক নং	পরিশোধের মেয়াদ		মাসিক কিস্তি			বর্ধিত মূল্যের মাসিক কিস্তি (সুদবিহীন)	মোট মাসিক পরিশোধ ষোণ্য
	বৎসর	মাস	আসল টাকা	সুদ (৯%) টাকা	(সুদ+ আসল) মোট টাকা।		
১	১	১২	১৪১,০০০	৬,৮৭৪	১৪৭,৮৭৪	৮৫,৬৫০	২৩৩,৫২৪
২	২	২৪	৭০,৫০০	৬,৬০৯	৭৭,১০৯	৪২,৮২৫	১১৯,৯৩৪
৩	৩	৩৬	৪৭,০০০	৬,৫২১	৫৩,৫২১	২৮,৫৫০	৮২,০৭১
৪	৪	৪৮	৩৫,২৫০	৬,৪৭৭	৪১,৭২৭	২১,৪১৩	৬৩,১৪০
৫	৫	৬০	২৮,২০০	৬,৪৫১	৩৪,৬৫১	১৭,১৩০	৫১,৭৮১
৬	৬	৭২	২৩,৫০০	৬,৪৩৩	২৯,৯৩৩	১৪,২৭৫	৪৪,২০৮
৭	৭	৮৪	২০,১৪৩	৬,৪২১	২৬,৫৬৩	১২,২৩৬	৩৮,৭৯৯
৮	৮	৯৬	১৭,৬২৫	৬,৪১১	২৪,০৩৬	১০,৭০৬	৩৪,৭৪২
৯	৯	১০৮	১৫,৬৬৭	৬,৪০৪	২২,০৭০	৯,৫১৭	৩১,৫৮৭
১০	১০	১২০	১৪,১০০	৬,৩৯৮	২০,৪৯৮	৮,৫৬৫	২৯,০৬৩
১১	১১	১৩২	১২,৮১৮	৬,৩৯৩	১৯,২১১	৭,৭৮৬	২৬,৯৯৮
১২	১২	১৪৪	১১,৭৫০	৬,৩৮৯	১৮,১৩৯	৭,১৩৮	২৫,২৭৭
১৩	১৩	১৫৬	১০,৮৪৬	৬,৩৮৬	১৭,২৩২	৬,৫৮৮	২৩,৮২০
১৪	১৪	১৬৮	১০,০৭১	৬,৩৮৩	১৬,৪৫৪	৬,১১৮	২২,৫৭২
১৫	১৫	১৮০	৯,৪০০	৬,৩৮০	১৫,৭৮০	৫,৭১০	২১,৪৯০
১৬	১৬	১৯২	৮,৮১৩	৬,৩৭৮	১৫,১৯১	৫,৩৫৩	২০,৫৪৪

- উদাহরণঃ ১) জনাব রহিম সাহেব ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য ৭ বছরে পরিশোধ করতে চান। এক্ষেত্রে তার মাসিক কিস্তি দাড়াবে-৩৮,৭৯৯/-
২) জনাব করিম সাহেব ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য ১৬ বছরে পরিশোধ করতে চান। এক্ষেত্রে তার মাসিক কিস্তি দাড়াবে-২০,৫৪৪/-



(মোঃ শাহজাহান আলম) (মোঃ মাসউদ রেজা)
বিভাগীয় হিসাব রক্ষক সহকারী প্রকৌশলী
চট্টগ্রাম ডিভিশন
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম।
নির্বাহী প্রকৌশলী
চট্টগ্রাম বিভাগ
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়
চট্টগ্রাম ডিভিশন
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম

পরিশিষ্ট “খ”

“কক্সবাজার জেলার সরকারী জমিতে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ” প্রকল্পের প্রসপেক্টাস ও বরাদ্দপত্রের শর্তানুযায়ী ডাউন পেমেণ্টের ১৬ কিস্তির টাকা পরিশোধের পর অত্র কর্তৃপক্ষের ২০৯ তম বোর্ড সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী ফ্ল্যাটের বর্ধিত মূল্যসহ অবশিষ্ট ৫০% মূল্য সর্বোচ্চ ১৬ বছর মেয়াদে মাসিক কিস্তিতে পরিশোধের সংশোধিত হিসাব বিবরণীঃ-

ফ্ল্যাটের আয়তন-১০২১.৫০ বর্গফুট (নীট আয়তন- ৭২০ বর্গফুট)।

ফ্ল্যাটের সংশোধিত চূড়ান্ত মূল্যঃ-	৪,৭৪৩,৮৪৬	টাকা।
পূর্বের সাময়িক বরাদ্দপত্রে উল্লিখিত মূল্য	৩,২৪০,০০০	টাকা।
বর্ধিত মূল্য	১,৫০৩,৮৪৬	টাকা।
পূর্বের সাময়িক বরাদ্দপত্রে উল্লিখিত মূল্যের ৫০%	১,৬২০,০০০	টাকা।
সুদের হার ৯%।		

ক্রমিক নং	পরিশোধের মেয়াদ		মাসিক কিস্তি			বর্ধিত মূল্যের মাসিক কিস্তি (সুদবিহীন)	মোট মাসিক পরিশোধ যোগ্য
	বৎসর	মাস	আসল টাকা	সুদ (৯%) টাকা	(সুদ+ আসল) মোট টাকা।		
১	১	১২	১৩৫,০০০	৬,৫৮১	১৪১,৫৮১	১২৫,৩২১	২৬৬,৯০২
২	২	২৪	৬৭,৫০০	৬,৩২৮	৭৩,৮২৮	৬২,৬৬০	১৩৬,৪৮৮
৩	৩	৩৬	৪৫,০০০	৬,২৪৪	৫১,২৪৪	৪১,৭৭৪	৯৩,০১৭
৪	৪	৪৮	৩৩,৭৫০	৬,২০২	৩৯,৯৫২	৩১,৩৩০	৭১,২৮২
৫	৫	৬০	২৭,০০০	৬,১৭৬	৩৩,১৭৬	২৫,০৬৪	৫৮,২৪০
৬	৬	৭২	২২,৫০০	৬,১৫৯	২৮,৬৫৯	২০,৮৮৭	৪৯,৫৪৬
৭	৭	৮৪	১৯,২৮৬	৬,১৪৭	২৫,৪৩৩	১৭,৯০৩	৪৩,৩৩৬
৮	৮	৯৬	১৬,৮৭৫	৬,১৩৮	২৩,০১৩	১৫,৬৬৫	৩৮,৬৭৮
৯	৯	১০৮	১৫,০০০	৬,১৩১	২১,১৩১	১৩,৯২৫	৩৫,০৫৬
১০	১০	১২০	১৩,৫০০	৬,১২৬	১৯,৬২৬	১২,৫৩২	৩২,১৫৮
১১	১১	১৩২	১২,২৭৩	৬,১২১	১৮,৩৯৪	১১,৩৯৩	২৯,৭৮৭
১২	১২	১৪৪	১১,২৫০	৬,১১৭	১৭,৩৬৭	১০,৪৪৩	২৭,৮১১
১৩	১৩	১৫৬	১০,৩৮৫	৬,১১৪	১৬,৪৯৯	৯,৬৪০	২৬,১৩৯
১৪	১৪	১৬৮	৯,৬৪৩	৬,১১১	১৫,৭৫৪	৮,৯৫১	২৪,৭০৫
১৫	১৫	১৮০	৯,০০০	৬,১০৯	১৫,১০৯	৮,৩৫৫	২৩,৪৬৩
১৬	১৬	১৯২	৮,৪৩৮	৬,১০৭	১৪,৫৪৪	৭,৮৩৩	২২,৩৭৭

- উদাহরণঃ ১) জনাব রহিম সাহেব ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য ৭ বছরে পরিশোধ করতে চান। এক্ষেত্রে তার মাসিক কিস্তি দাড়াবে-৪৩,৩৩৬/-
২) জনাব করিম সাহেব ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য ১৬ বছরে পরিশোধ করতে চান। এক্ষেত্রে তার মাসিক কিস্তি দাড়াবে-২২,৩৭৭/-

(Handwritten signature)

(মোঃ শাহজাহান আলম) (মোঃ মাসউদ রেজাঃ)

বিভাগীয় হিসাব ব্যাংক

চট্টগ্রাম ডিভিশন

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম।

সহকারী প্রকৌশলী

নির্বাহী প্রকৌশলী

চট্টগ্রাম বিভাগ

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়

চট্টগ্রাম ডিভিশন

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম

পরিশিষ্ট 'খ'

“কক্সবাজার জেলার সরকারী জমিতে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ” প্রকল্পের প্রসপেক্টাস ও বরাদ্দপত্রের শর্তানুযায়ী ডাউন পেমেণ্টের ১৬ কিস্তির টাকা পরিশোধের পর অত্র কর্তৃপক্ষের ২০৯ তম বোর্ড সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী ফ্ল্যাটের বর্ধিত মূল্যসহ অবশিষ্ট ৫০% মূল্য সর্বোচ্চ ১৬ বছর মেয়াদে মাসিক কিস্তিতে পরিশোধের সংশোধিত হিসাব বিবরণীঃ-

ফ্ল্যাটের আয়তন-১০৫৬ বর্গফুট (নীট আয়তন- ৮০৪ বর্গফুট)।

ফ্ল্যাটের সংশোধিত চূড়ান্ত মূল্যঃ-	৪,৯০৪,০৬৪	টাকা।
পূর্বের সাময়িক বরাদ্দপত্রে উল্লিখিত মূল্য	৩,৬১৮,০০০	টাকা।
বর্ধিত মূল্য	১,২৮৬,০৬৪	টাকা।
পূর্বের সাময়িক বরাদ্দপত্রে উল্লিখিত মূল্যের ৫০%	১,৮০৯,০০০	টাকা।
সুদের হার ৯%।		

ক্রমিক নং	পরিশোধের মেয়াদ		মাসিক কিস্তি			বর্ধিত মূল্যের মাসিক কিস্তি (সুদবিহীন)	মোট মাসিক পরিশোধ ষোণ্য
	বৎসর	মাস	আসল টাকা	সুদ (৯%) টাকা	(সুদ+ আসল) মোট টাকা।		
১	১	১২	১৫০,৭৫০	৭,৩৪৯	১৫৮,০৯৯	১০৭,১৭২	২৬৫,২৭১
২	২	২৪	৭৫,৩৭৫	৭,০৬৬	৮২,৪৪১	৫৩,৫৮৬	১৩৬,০২৭
৩	৩	৩৬	৫০,২৫০	৬,৯৭২	৫৭,২২২	৩৫,৭২৪	৯২,৯৪৬
৪	৪	৪৮	৩৭,৬৮৮	৬,৯২৫	৪৪,৬১৩	২৬,৭৯৩	৭১,৪০৬
৫	৫	৬০	৩০,১৫০	৬,৮৯৭	৩৭,০৪৭	২১,৪৩৪	৫৮,৪৮১
৬	৬	৭২	২৫,১২৫	৬,৮৭৮	৩২,০০৩	১৭,৮৬২	৪৯,৮৬৫
৭	৭	৮৪	২১,৫৩৬	৬,৮৬৫	২৮,৪০০	১৫,৩১০	৪৩,৭১১
৮	৮	৯৬	১৮,৮৪৪	৬,৮৫৪	২৫,৬৯৮	১৩,৩৯৭	৩৯,০৯৫
৯	৯	১০৮	১৬,৭৫০	৬,৮৪৭	২৩,৫৯৭	১১,৯০৮	৩৫,৫০৫
১০	১০	১২০	১৫,০৭৫	৬,৮৪০	২১,৯১৫	১০,৭১৭	৩২,৬৩২
১১	১১	১৩২	১৩,৭০৫	৬,৮৩৫	২০,৫৪০	৯,৭৪৩	৩০,২৮৩
১২	১২	১৪৪	১২,৫৬৩	৬,৮৩১	১৯,৩৯৩	৮,৯৩১	২৮,৩২৪
১৩	১৩	১৫৬	১১,৫৯৬	৬,৮২৭	১৮,৪২৩	৮,২৪৪	২৬,৬৬৭
১৪	১৪	১৬৮	১০,৭৬৮	৬,৮২৪	১৭,৫৯২	৭,৬৫৫	২৫,২৪৭
১৫	১৫	১৮০	১০,০৫০	৬,৮২১	১৬,৮৭১	৭,১৪৫	২৪,০১৬
১৬	১৬	১৯২	৯,৪২২	৬,৮১৯	১৬,২৪১	৬,৬৯৮	২২,৯৩৯

- উদাহরণঃ ১) জনাব রহিম সাহেব ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য ৭ বছরে পরিশোধ করতে চান। এক্ষেত্রে তার মাসিক কিস্তি দাঁড়াবে-৪৩,৭১১/-
২) জনাব করিম সাহেব ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য ১৬ বছরে পরিশোধ করতে চান। এক্ষেত্রে তার মাসিক কিস্তি দাঁড়াবে-২২,৯৩৯/-

(মোঃ শাহজাহান আলম) মোঃ মাসউদ রেজা) নির্বাহী প্রকৌশলী
বিভাগীয় হিসাব রক্ষক সহকারী প্রকৌশলী চট্টগ্রাম বিভাগ
চট্টগ্রাম ডিভিশন জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
চট্টগ্রাম

নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়
চট্টগ্রাম ডিভিশন
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম

পরিশিষ্ট 'খ'

"কক্সবাজার জেলার সরকারী জমিতে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ" প্রকল্পের প্রসপেক্টাস ও বরাদ্দপত্রের শর্তানুযায়ী ডাউন পেমেন্টের ১৬ কিস্তির টাকা পরিশোধের পর অত্র কর্তৃপক্ষের ২০৯ তম বোর্ড সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী ফ্ল্যাটের বর্ধিত মূল্যসহ অবশিষ্ট ৫০% মূল্য সর্বোচ্চ ১৬ বছর মেয়াদে মাসিক কিস্তিতে পরিশোধের সংশোধিত হিসাব বিবরণীঃ-

ফ্ল্যাটের আয়তন-১০৫৫ বর্গফুট (নীট আয়তন- ৮৬৪ বর্গফুট)।

ফ্ল্যাটের সংশোধিত চূড়ান্ত মূল্যঃ-	৪,৮৯৯,৪২০	টাকা।
পূর্বের সাময়িক বরাদ্দপত্রে উল্লিখিত মূল্য	৩,৯০৬,০০০	টাকা।
বর্ধিত মূল্য	৯৯৩,৪২০	টাকা।
পূর্বের সাময়িক বরাদ্দপত্রে উল্লিখিত মূল্যের ৫০%	১,৯৫৩,০০০	টাকা।
সুদের হার ৪.৯%।		

ক্রমিক নং	পরিশোধের মেয়াদ		মাসিক কিস্তি			বর্ধিত মূল্যের মাসিক কিস্তি (সুদবিহীন)	মোট মাসিক পরিশোধ বোধ্য
	বৎসর	মাস	আসল টাকা	সুদ (৯%) টাকা	(সুদ+ আসল) মোট টাকা।		
১	১	১২	১৬২,৭৫০	৭,৯৩৪	১৭০,৬৮৪	৮২,৭৮৫	২৫৩,৪৬৯
২	২	২৪	৮১,৩৭৫	৭,৬২৯	৮৯,০০৪	৪১,৩৯৩	১৩০,৩৯৬
৩	৩	৩৬	৫৪,২৫০	৭,৫২৭	৬১,৭৭৭	২৭,৫৯৫	৮৯,৩৭২
৪	৪	৪৮	৪০,৬৮৮	৭,৪৭৬	৪৮,১৬৪	২০,৬৯৬	৬৮,৮৬০
৫	৫	৬০	৩২,৫৫০	৭,৪৪৬	৩৯,৯৯৬	১৬,৫৫৭	৫৬,৫৫৩
৬	৬	৭২	২৭,১২৫	৭,৪২৫	৩৪,৫৫০	১৩,৭৯৮	৪৮,৩৪৮
৭	৭	৮৪	২৩,২৫০	৭,৪১১	৩০,৬৬১	১১,৮২৬	৪২,৪৮৭
৮	৮	৯৬	২০,৩৪৪	৭,৪০০	২৭,৭৪৪	১০,৩৪৮	৩৮,০৯২
৯	৯	১০৮	১৮,০৮৩	৭,৩৯২	২৫,৪৭৫	৯,১৯৮	৩৪,৬৭৩
১০	১০	১২০	১৬,২৭৫	৭,৩৮৫	২৩,৬৬০	৮,২৭৯	৩১,৯৩৮
১১	১১	১৩২	১৪,৭৯৫	৭,৩৭৯	২২,১৭৫	৭,৫২৬	২৯,৭০১
১২	১২	১৪৪	১৩,৫৬৩	৭,৩৭৫	২০,৯৩৭	৬,৮৯৯	২৭,৮৩৬
১৩	১৩	১৫৬	১২,৫১৯	৭,৩৭১	১৯,৮৯০	৬,৩৬৮	২৬,২৫৮
১৪	১৪	১৬৮	১১,৬২৫	৭,৩৬৭	১৮,৯৯২	৫,৯১৩	২৪,৯০৬
১৫	১৫	১৮০	১০,৮৫০	৭,৩৬৪	১৮,২১৪	৫,৫১৯	২৩,৭৩৩
১৬	১৬	১৯২	১০,১৭২	৭,৩৬২	১৭,৫৩৪	৫,১৭৪	২২,৭০৮

- উদাহরণঃ ১) জনাব রহিম সাহেব ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য ৭ বছরে পরিশোধ করতে চান। এক্ষেত্রে তার মাসিক কিস্তি দাঁড়াবে-৪২,৪৮৭/-
২) জনাব করিম সাহেব ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য ১৬ বছরে পরিশোধ করতে চান। এক্ষেত্রে তার মাসিক কিস্তি দাঁড়াবে-২২,৭০৮/-

৪/

মোঃ শাহজাহান আলম (মোঃ মাসাউন) নির্বাহী প্রকৌশলী
বিভাগীয় হিসাব রক্ষক সহকারী প্রকৌশলী চট্টগ্রাম বিভাগ
চট্টগ্রাম ডিভিশন জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
চট্টগ্রাম

নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়
চট্টগ্রাম ডিভিশন
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
মাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম
পরিশিষ্ট 'খ'

"কল্যাণকর জেলায় সরকারী জমিতে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ" প্রকল্পের গসপেটাল ও বরাদ্দপত্রের শর্তসূচী ডাউন পেমেণ্টের ১৬ কিস্তির টাকা পরিশোধের পর অত্র কর্তৃপক্ষের ২০৯ তম বোর্ড সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী ফ্ল্যাটের বর্ধিত মূল্যসহ অবশিষ্ট ৫০% মূল্য সর্বোচ্চ ১৬ বছর মেয়াদে মাসিক কিস্তিতে পরিশোধের সংশোধিত হিসাব বিবরণীঃ-

ফ্ল্যাটের আয়তন-৯৪৪ বর্গফুট (নীট আয়তন- ৭৫০ বর্গফুট)।

ফ্ল্যাটের সংশোধিত হ্রাসিত মূল্যঃ-	৪,৩৮৩,৯৩৬	টাকা।
পূর্বের সাময়িক বরাদ্দপত্রে উল্লিখিত মূল্য	৩,৩৭৫,০০০	টাকা।
বর্ধিত মূল্য	১,০০৮,৯৩৬	টাকা।
পূর্বের সাময়িক বরাদ্দপত্রে উল্লিখিত মূল্যের ৫০%	১,৬৮৭,৫০০	টাকা।
সুদের হার ৯%।		

ক্রমিক নং	পরিশোধের মেয়াদ		মাসিক কিস্তি			বর্ধিত মূল্যের মাসিক কিস্তি (সুদবিহীন)	সর্বমোট মাসিক কিস্তি
	বৎসর	মাস	আসল টাকা	সুদ (৯%) টাকা	(সুদ+ আসল) মোট টাকা।		
১	১	১২	১৪০,৬২৫	৬,৮৫৫	১৪৭,৪৮০	৮৪,০৭৮	২৩১,৫৫৮
২	২	২৪	৭০,৩১৩	৬,৫৯২	৭৬,৯০৪	৪২,০৩৯	১১৮,৯৪৩
৩	৩	৩৬	৪৬,৮৭৫	৬,৫০৪	৫৩,৩৭৯	২৮,০২৬	৮১,৪০৫
৪	৪	৪৮	৩৫,১৫৬	৬,৪৬০	৪১,৬১৬	২১,০২০	৬২,৬৩৬
৫	৫	৬০	২৮,১২৫	৬,৪৩৪	৩৪,৫৫৯	১৬,৮১৬	৫১,৩৭৪
৬	৬	৭২	২৩,৪৩৮	৬,৪১৬	২৯,৮৫৪	১৪,০১৩	৪৩,৮৬৭
৭	৭	৮৪	২০,০৮৯	৬,৪০৩	২৬,৪৯৩	১২,০১১	৩৮,৫০৪
৮	৮	৯৬	১৭,৫৭৮	৬,৩৯৪	২৩,৯৭২	১০,৫১০	৩৪,৪৮২
৯	৯	১০৮	১৫,৬২৫	৬,৩৮৭	২২,০১২	৯,৩৪২	৩১,৩৫৪
১০	১০	১২০	১৪,০৬৩	৬,৩৮১	২০,৪৪৩	৮,৪০৮	২৮,৮৫১
১১	১১	১৩২	১২,৭৮৪	৬,৩৭৬	১৯,১৬০	৭,৬৪৩	২৬,৮০৪
১২	১২	১৪৪	১১,৭১৯	৬,৩৭২	১৮,০৯১	৭,০০৭	২৫,০৯৭
১৩	১৩	১৫৬	১০,৮১৭	৬,৩৬৯	১৭,১৮৬	৬,৪৬৮	২৩,৬৫৪
১৪	১৪	১৬৮	১০,০৪৫	৬,৩৬৬	১৬,৪১০	৬,০০৬	২২,৪১৬
১৫	১৫	১৮০	৯,৩৭৫	৬,৩৬৩	১৫,৭৩৮	৫,৬০৫	২১,৩৪৩
১৬	১৬	১৯২	৮,৭৮৯	৬,৩৬১	১৫,১৫০	৫,২৫৫	২০,৪০৫

উদাহরণঃ ১) জনাব রহিম সাহেব ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য ৭ বছরে পরিশোধ করতে চান। এক্ষেত্রে তার মাসিক কিস্তি দাঁড়াবে-৩৮,৫০৪/-

২) জনাব করিম সাহেব ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য ১৬ বছরে পরিশোধ করতে চান। এক্ষেত্রে তার মাসিক কিস্তি দাঁড়াবে-২০,৪০৫/-

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(মোঃ মাসউদ রেজা) নির্বাহী প্রকৌশলী
সহকারী প্রকৌশলী
চট্টগ্রাম বিভাগ
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

(মোঃ শাহজাহান আলিম)
সহকারী প্রকৌশলী
চট্টগ্রাম বিভাগ
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ