



জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীনে মাদারীপুর জেলার শিবচর উপজেলায় দাদাভাই উপশহর

আবাসিক জোন উন্নয়ন (৩য় পর্যায়) প্রকল্প এর আবাসিক প্লট বরাদ্দের

প্রসপেক্টাস-২০২১

১.০ আবেদনকারীর যোগ্যতাঃ

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীন মাদারীপুর জেলার শিবচর উপজেলায় দাদাভাই উপশহর আবাসিক জোন উন্নয়ন (৩য় পর্যায়) প্রকল্পে প্লট বরাদ্দ প্রাপ্তির জন্য অগ্রহী বাংলাদেশী নাগরিক/ব্যক্তিগণ ক্রয়কৃত প্রসপেক্টাস এর সাথে সংযুক্ত নির্ধারিত ফরমে বিজ্ঞাপনে প্রকাশিত তারিখের মধ্যে আবেদন দাখিল করতে পারবেন।

১.১ আবেদনকারীকে অবশ্যই বাংলাদেশের নাগরিক হতে হবে।

১.২ বিদেশে কর্মরত বাংলাদেশের নাগরিকগণ (NRB) প্লট বরাদ্দের জন্য আবেদন করতে পারবেন এবং তাদের ক্ষেত্রে ঐ দেশের নোটারী পাবলিক/বাংলাদেশ দূতাবাসের সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তার সম্মুখে সম্পাদিত হলফনামা আবেদনপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ওয়েবসাইট (www.nha.gov.bd) হতে প্রসপেক্টাস ও আবেদনপত্র ডাউনলোড করে প্রয়োজনীয় অন্যান্য কাগজপত্রসহ বরাবরে Chairman National Housing Authority, 82, Segunbagicha, Dhaka-1000, Bangladesh ঠিকানায় ডাকমাণ্ডলের খরচসহ প্রেরণ করতে হবে। প্রসপেক্টাস বাবদ ১৫.০০ মার্কিন ডলার এবং প্লট বরাদ্দের জন্য নির্ধারিত জামানতের টাকার সমপরিমাণ মার্কিন ডলার একত্রে Chairman National Housing Authority এর নামে FC A/C. No. 0211-130000300 হিসাবে SWIFT CODE BKSIBDDHA002 BASIC BANK LIMITED (Main Branch) MOTIJHEEL, DHAKA, Bangladesh এ জমা প্রদান করে মূল মানি রশিদের ফটোকপি আবেদন পত্রের সাথে প্রেরণ করতে হবে।

১.৩ যদি কারো মাদারীপুর জেলার শিবচর উপজেলার মধ্যে নিজের নামে, স্ত্রী/স্বামী/সন্তান/পোষ্যের নামে বা বেনামে ইতোপূর্বে বসবাসের জন্য কোন ঘরবাড়ী/সাবেক গৃহসংস্থান অধিদপ্তর (বর্তমানে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ) অথবা অন্য কোন সরকারি/আধাসরকারি/স্বায়ত্বশাসিত সংস্থা হতে প্লট/ফ্ল্যাট বরাদ্দ পেয়ে থাকলে দরখাস্ত করার যোগ্য হবেন না। এ বিষয়ে পরবর্তীতে উক্তরূপ প্রমাণিত হলে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বরাদ্দের আদেশ বাতিল করা হবে এবং জমাকৃত অর্থ বাজেয়াপ্ত হবে।

১.৪ আবেদনকারীর বয়স ০১-০১-২০২১ খ্রিঃ তারিখে ন্যূনতম ২৫ (পঁচিশ) বছর হতে হবে।

১.৫ মুক্তিযোদ্ধা কোটায় মুক্তিযোদ্ধার সন্তান/স্ত্রী এই প্রকল্পে প্লট বরাদ্দের জন্য আবেদন করতে পারবেন।

২.০ প্রসপেক্টাস ও আবেদনপত্র ক্রয় ও জমাঃ

২.১ বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের তারিখ হতে মধুমতি ব্যাংক লিমিটেড, শিবচর শাখা (ঠিকানাঃ ইলিয়াস আহমেদ চৌধুরী পৌর সুপার মার্কেট, ২য় তলা, শিবচর, মাদারীপুর) এবং ওয়ান ব্যাংক লিমিটেড এর নিম্নলিখিত শাখা সমূহ হতে ব্যাংক চলাকালীন সময়ে ১,০০০/- (এক হাজার) টাকা (অফেরতযোগ্য) নগদ প্রদান সাপেক্ষে প্রসপেক্টাস ক্রয় ও আবেদনপত্র দাখিল করা যাবে।

ক্রমসং	জেলা/বিভাগ	শাখার নাম	ঠিকানা
০১	ঢাকা	গৃহায়ন ভবন উপ-শাখা	গৃহায়ন ভবন, ৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা-১০০০।
০২	ঢাকা	শ্যামলী রিং রোড শাখা	শম্পা সুপার মার্কেট, ৬/৭, আদর্শ ছায়ানীড়, রিং রোড, শ্যামলী, ঢাকা।
০৩	ঢাকা	মিরপুর শাখা	আর এস এইচ টাওয়ার, প্লট নং-২৩, রোড নং-৩, ব্লক-এ, সেকশন-১১, মিরপুর, ঢাকা।
০৪	রাজশাহী	রাজশাহী শাখা	৮৮-৯১ স্টেশন রোড, রানিবাজার, বোয়ালিয়া, রাজশাহী।
০৫	বগুড়া	বগুড়া শাখা	৭৩২/এ, বাবু টাওয়ার, বগুড়া-রংপুর সড়ক, বড়গোলা, বগুড়া।
০৬	রংপুর	রংপুর শাখা	শাহ বাড়ী টাওয়ার, ২৮৬, স্টেশন রোড, পুষ্পপাড়া, রংপুর।
০৭	বরিশাল	বরিশাল শাখা	কে জাহান সেন্টার, ১০৬, সদর রোড, কোতয়ালী, বরিশাল।
০৮	খুলনা	খুলনা শাখা	জে কে টাওয়ার, ৭৯, যশোর রোড, পিকচার প্যালেস, খুলনা।
০৯	চট্টগ্রাম	সিডিএ এভিনিউ শাখা	এভিনিউ সেন্টার, ৭৮৭/এ, সিডিএ এভিনিউ, পূর্ব নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম।
১০	সিলেট	সিলেট শাখা	ফিরোজ সেন্টার, ৮৯১/ক, চৌহাটি, সিলেট।
১১	কুমিল্লা	কুমিল্লা শাখা	হোল্ডিং নং-৩৪৯, শহীদ খাজা নাজিম উদ্দিন রোড, বাদুরতলা, কোতয়ালী, কুমিল্লা।
১২	নোয়াখালী	মাইজদী কোর্ট শাখা	মাইজদী পৌর সুপার মার্কেট, মাইজদী কোর্ট, ওয়ার্ড নং-০৪, নোয়াখালী পৌরসভা, নোয়াখালী।
১৩	যশোর	যশোর শাখা	এম, এস অর্কিড সেন্টার, ৪৪, এম, কে রোড, যশোর।
১৪	কুষ্টিয়া	কুষ্টিয়া শাখা	খুশি প্রাজা, ২৫৮, এন, এস রোড, কুষ্টিয়া সদর, কুষ্টিয়া।
১৫	ফরিদপুর	ফরিদপুর শাখা	লাম শাহজাদী টাওয়ার, ২১৩, আলীপুর রোড, ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।



- ২.২ প্রত্যেক আবেদনকারীকে আবেদন পত্রের সঙ্গে নিম্নলিখিত হারে জামানতের টাকা চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, এর অনুকূলে যে কোন তফসীলভুক্ত/বাণিজ্যিক ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে : (খুলনা হতে কালেকশন যোগ্য)
৫.০০ কাঠা (কম/বেশি) আয়তনের প্রটের জন্য ১,৫০,০০০.০০ (এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র।
৩.০০ কাঠা (কম/বেশি) আয়তনের প্রটের জন্য ১,০০,০০০.০০ (এক লক্ষ) টাকা মাত্র।
- ২.৩ যারা প্রট পাবেন না অথবা প্রট পেলে পরবর্তীতে নিতে আশ্রয়ী হবেন না তাদের জামানতের টাকা বরাদ্দ প্রাপকগণের তালিকা প্রকাশের পর নির্বাহী প্রকৌশলী, খুলনা ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, খালিশপুর, খুলনা অফিস হতে অনলাইন ব্যাংকিং এর মাধ্যমে আবেদনকারীর এ্যাকাউন্টে প্রেরণ করা হবে। তবে কোন প্রকার সুদ প্রদান করা হবে না।
- ২.৪ সকল আবেদনকারী তাদের জামানতের টাকা যে ব্যাংক ও একাউন্ট নম্বর ফেরত পেতে ইচ্ছুক তার একাউন্ট নম্বর, ব্যাংকের নাম, রাউটিং নম্বর ও ঠিকানা আবেদনপত্রে উল্লেখ করবেন।

৩.০ প্রটের আয়তন, মূল্য এবং সংখ্যাঃ

- ৩.১ কাঠা প্রতি জমির আনুমানিক মূল্য = ৮,০০,০০০/- (কথায়-আট লক্ষ) টাকা মাত্র।

নিম্নে আবাসিক প্রটের আনুমানিক সংখ্যা দেয়া হলোঃ

ক্রমিক নং	প্রটের আয়তন (কম/বেশী)	প্রটের সংখ্যা (কম/বেশী)
০১	৫.০০ কাঠা	৩৬ টি
০৩	৩.০০ কাঠা	১১৯ টি

৪.০ প্রটের মূল্য পরিশোধ এবং দখল হস্তান্তর সংক্রান্তঃ

- ৪.১ বরাদ্দ প্রাপক প্রটের মূল্য একাধিক কিস্তিতে অথবা এককালীন পরিশোধ করতে পারবেন।
- (ক) প্রথম কিস্তিঃ বরাদ্দকৃত জমির মোট মূল্যের ৪০% টাকা বরাদ্দ পত্র জারীর ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে।
আবেদনের সময় জামানত হিসেবে প্রদত্ত টাকা প্রথম কিস্তির সাথে সমন্বয় করা হবে।
- (খ) দ্বিতীয় কিস্তিঃ বরাদ্দ পত্র জারীর ১২ (বার) মাসের মধ্যে ৯% সুদসহ মোট মূল্যের ২০% টাকা পরিশোধ করতে হবে।
- (গ) তৃতীয় কিস্তিঃ বরাদ্দ পত্র জারীর ১৮ (আঠার) মাসের মধ্যে মোট ৯% সুদসহ মূল্যের ২০% টাকা পরিশোধ করতে হবে।
- (ঘ) চতুর্থ কিস্তিঃ বরাদ্দ পত্র জারীর ২৪ (চব্বিশ) মাসের মধ্যে ৯% সুদসহ মোট মূল্যের ২০% টাকা পরিশোধ করতে হবে।
- ৪.২ বরাদ্দপত্র জারীর ৩০ দিনের মধ্যে প্রটের মূল্য সুদ ব্যতিত এককালীন পরিশোধ অথবা জমির ৪র্থ কিস্তির টাকা পরিশোধের ৬ (ছয়) মাস পর আবেদনকারীর আবেদনের শ্রেণিতে প্রটের বাস্তব দখল হস্তান্তরসহ লীজ দলিল রেজিস্ট্রি করার ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে। এর যাবতীয় ব্যয়ভার বরাদ্দ গ্রহিতাকে বহন করতে হবে।
- ৪.৩ লীজ দলিল সম্পাদনের ৫ (পাঁচ) বৎসরের মধ্যে অবশ্যই জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর নিকট হতে বাড়ী নির্মাণের নকশা অনুমোদন ছাড়পত্র গ্রহণ করাতে হবে এবং স্থানীয় পৌর কর্তৃপক্ষ/ প্রকল্প এলাকার জন্য সরকার নির্ধারিত কর্তৃপক্ষের অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী বাড়ী নির্মাণ করতে হবে। অন্যথায় বরাদ্দ বাতিল পূর্বক জমাকৃত অর্থের ৫% বাজেয়াপ্ত করিয়া অবশিষ্ট অর্থ ফেরত দেওয়া হবে।
- ৪.৪ যারা বরাদ্দের ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে বরাদ্দ পত্রে উল্লেখিত প্রটের প্রথম কিস্তির টাকা পরিশোধ করতে ব্যর্থ হবেন তারা অতিরিক্ত ০৩(তিন) মাস পর্যন্ত ৯% সুদসহ ১ম কিস্তির টাকা পরিশোধ করতে পারবেন। অন্যথায় তাদের বরাদ্দপত্র স্বয়ংক্রিয়ভাবে বাতিল বলে গণ্য হবে এবং কোন নোটিশ জারী করা হবে না।
- ৪.৫ প্রথম কিস্তির টাকা প্রদানের পর যারা সময়মত অন্যান্য কিস্তির মূল্য পরিশোধ করতে ব্যর্থ হবেন, তাদের উপর কিস্তির জন্য নির্ধারিত সর্বশেষ তারিখ হইতে ৯০ (নব্বই) দিন পর্যন্ত খেলাপী টাকার উপর ১৩% হারে, ৯০ (নব্বই) দিন অতিক্রান্ত হলে খেলাপী টাকার উপর ০৬ (ছয়) মাস পর্যন্ত ১৬% হারে সুদ ধার্য হবে। তবে ৬ (ছয়) মাসের অধিক সময় খেলাপী হলে কেন বরাদ্দ বাতিল করা হবে না তার ব্যাখ্যা চাওয়া হবে এবং যুক্তিসংগত কারণ বিবেচনায় ০১ (এক) বছর পর্যন্ত ১৮% এবং ০৩ (তিন) বছর পর্যন্ত ২১% হারে সুদ ধার্য হবে। তবে খেলাপী কাল ০৩ (তিন) বছরের অধিক হলে বরাদ্দ বাতিল হবে। তবে যুক্তিসংগত কারণ বিবেচনায় যে কোন মেয়াদী খেলাপী বিষয়ে চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদনক্রমে কেস টু কেস নিষ্পত্তি করা হবে। খেলাপীর কারণে বরাদ্দ বাতিলের ক্ষেত্রে জমাকৃত টাকার ২০% কর্তন পূর্বক অবশিষ্ট টাকা সুদবিহীন ফেরত দেয়া হবে।



- ৪.৬ বিদেশে অবস্থানরত বাংলাদেশী নাগরিকগণ নির্ধারিত “এফসি” একাউন্টস্ এর মাধ্যমে অথবা বাংলাদেশী মুদ্রায় জমির মূল্য পরিশোধ করতে পারবেন। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ হতে জমাকৃত অর্থ ফেরত দেয়ার ক্ষেত্রে তা বাংলাদেশী মুদ্রায় ফেরত দেয়া হবে। বিদেশিক মুদ্রায় জমাকৃত অর্থ ফেরতের সময় বাংলাদেশী মুদ্রায় হ্রাস পেলে তা গ্রহণে সম্মত থাকতে হবে।

৫.০ প্লট সমর্পণঃ

- ৫.১ আবেদনকারীগণ প্লট বরাদ্দ পাওয়ার পর ১ম কিস্তি পরিশোধের পূর্বে প্লট নিতে ইচ্ছুক না হলে জামানতের টাকা হতে ২০% কর্তন পূর্বক অবশিষ্ট অর্থ ফেরত প্রদান করা হবে।
- ৫.২ প্লটের ৩য় কিস্তি পরিশোধের পর প্লটটি আর সমর্পণ করা যাবে না, তবে মৃত্যুজনিত কারণে প্লট সমর্পণের ক্ষেত্রে জমাকৃত অর্থ হতে ৫% কর্তন পূর্বক অবশিষ্ট অর্থ ফেরত প্রদান করা হবে। তবে বরাদ্দ গ্রহিতা জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অনুমোদনক্রমে বরাদ্দকৃত প্লট বিক্রয়/বন্ধক/লীজ/বায়না/পাওয়ার অব এটর্নী (আম-মোজার) প্রদান করতে পারবেন।

৬.০ বরাদ্দ বাতিলকরণ, উচ্ছেদ করণ/প্লটের বরাদ্দ হতে অব্যাহতি গ্রহণঃ

- ৬.১ প্লট গ্রহিতা জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের লিখিত পূর্বনুমোদন ব্যতিত বন্ধক, লীজস্বত্ব, বায়না, পাওয়ার অব এটর্নী (আম-মোজার) প্রদান করতে পারবেন না। এই শর্ত ভঙ্গের কারণে কোন কারণ দর্শানো ব্যতিত তার বরাদ্দপত্র বাতিল করা হবে।
- ৬.২ জমির মূল্য সাময়িকভাবে কাঠা প্রতি আনুমানিক মূল্য = ৮,০০,০০০/- (টাকা-আট লক্ষ) টাকা মাত্র ধার্য করা হয়েছে। যে কোন কারণে প্রকল্পের উন্নয়ন ব্যয় বৃদ্ধি পেলে উক্ত জমির মূল্য আনুপাতিকহারে বৃদ্ধি পাবে, যা পরিশোধে সম্মত থাকতে হবে। উক্ত বর্ধিত মূল্য বরাদ্দ প্রাপককে শেষ কিস্তির সাথে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় বরাদ্দপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে এবং জামানতের টাকা (সুদবিহীন) ফেরত দেওয়া হবে।
- ৬.৩ একান্নভুক্ত পরিবার হলে মাত্র একটি আবেদন করা যাবে। একান্নভুক্ত পরিবারের সদস্যগণ একাধিক প্লট পেলে এবং তা কোন সময়ে প্রমাণিত হলে, প্লটটি বাতিল করা হবে এবং প্লটের জন্য জমাকৃত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করা হবে। তবে বিষয়টি ক্ষতিগ্রস্থদের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য নয়।
- ৬.৪ অসম্পূর্ণ এবং ভুল তথ্য সম্বলিত আবেদনপত্র গ্রহণযোগ্য নয়। ইচ্ছাকৃতভাবে তথ্য গোপন করলে বা ভুল তথ্য প্রদান করলে এবং প্রমাণিত হলে, বরাদ্দপত্র বাতিল করা হবে এবং জমাকৃত অর্থ বাজেয়াপ্ত করা হবে।

৭.০ প্লট বরাদ্দ প্রদানের নিয়মাবলী/শর্তাবলীঃ

- ৭.১ আবেদনকারী নিম্নবর্ণিত ক্যাটাগরী হতে আবেদনকারী যে পেশায় আবেদন করতে চান তা উল্লেখ করতে হবে। কোন আবেদনকারী নিম্নবর্ণিত (ক) গ্রুপ হতে (খ) গ্রুপে অন্তর্ভুক্ত না হলে অন্যান্য (এ) গ্রুপে তার পেশার বিষয় উল্লেখ করতে হবে। কোন কোটার প্লটের প্রাপ্যতা অপেক্ষা দরখাস্ত কম হলে অথবা দরখাস্ত না পাওয়া গেলে উক্ত কোটার প্লট সমূহ লটারীর সময় কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত অনুযায়ী নির্দিষ্ট কোটার সরাসরি সংযোজিত হবে।

৭.২

ক্রমিক নং	ক্যাটাগরী	কোটার হার
(ক)	সরকারী/ আধাসরকারী/ স্বায়ত্বশাসিত সংস্থার চাকুরীজীবী	১০%
(খ)	বেসরকারী চাকুরীজীবী	১২%
(গ)	বিদেশে কর্মরত ওয়েজ আর্নার (বিদেশিক মুদ্রা অর্জনকারী)	১০%
(ঘ)	ব্যবসায়ী/শিল্পপতি	২০%
(ঙ)	সংশ্লিষ্ট প্রকল্পে জমি হুকুম দখলে ক্ষতিগ্রস্থ ব্যক্তি	১৫%
(চ)	মুক্তিযোদ্ধা	০৫%
(ছ)	সাংবাদিক/সাহিত্যিক/শিল্পী/ক্রিড়া ব্যক্তিত্ব	০৩%
(জ)	প্রশাসনিক মন্ত্রনালয়/জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ	০২%
(ঝ)	সংরক্ষিত কোটা	২০%
(এ)	অন্যান্য	০৩%
	সর্বমোট	১০০%

বিশেষ দৃষ্টব্যঃ বর্ণিত “ঝ” ক্যাটাগরীতে সরাসরি কেউ আবেদন করতে পারবেন না। উক্ত কোটার মন্ত্রনালয়ের সিদ্ধান্ত মোতাবেক বরাদ্দ দেওয়া হবে।

- ৭.৩ “ক” ক্যাটাগরীতে আবেদন মূল্যায়নে ১০০ নম্বরের বিভাজন নিম্নরূপঃ

ক) বয়স - ৫৯ (সর্বোচ্চ)

খ) বর্তমান বেতন স্কেল (মূল বেতন) - ২০ (সর্বোচ্চ)

খ) সরকারি চাকুরীর বয়স - ২১ (সর্বোচ্চ) (১-১০ বৎসর = ৭, ১১-২০ = ১৪, ২১-তদুর্ধ্ব = ২১)



- ৭.৪ সরকারি/আধা-সরকারি/স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের কর্মকর্তাদের জন্য অনুচ্ছেদ ৭.২ এ বর্ণিত কোটার হার/সংখ্যা এবং ৭.৩ এ বর্ণিত নম্বর বিভাজন অনুযায়ী সর্বোচ্চ প্রাপ্ত নম্বরের ক্রমানুসারে আবেদনকারীগণকে বরাদ্দ প্রদান করা হবে। একাধিক আবেদনকারীর প্রাপ্ত নম্বর একই হলে জন্ম তারিখের বয়োজ্যেষ্ঠ আবেদনকারীগণকে বরাদ্দ প্রদান করা হবে। প্রুটের নম্বর লটারীর মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে।
- ৭.৫ বেসরকারি ব্যক্তিদেরকে উন্মুক্ত লটারীর মাধ্যমে বরাদ্দ প্রাপক নির্বাচন করা হবে।

৮.০ অন্যান্য প্রাসঙ্গিক বিষয়াবলী/শর্তাবলীঃ

- ৮.১ আবেদনকারীকে প্রকল্প এলাকার যে কোন স্থানে বরাদ্দকৃত প্রুট গ্রহণে সম্মতি থাকতে হবে।
- ৮.২ বরাদ্দ প্রাপকের মৃত্যুজনিত কারণে বৈধ ওয়ারিশ/ওয়ারিশগণকে মৃত্যুর পরবর্তী ১ (এক) বছর সময়সীমার মধ্যে কর্তৃপক্ষ বরাবর লিখিত আবেদন করে তার/তাদের নামে বরাদ্দ সংশোধন করে নিবেন। মূল বরাদ্দ প্রাপকের উপর প্রযোজ্য সকল শর্তাবলী তার বৈধ ওয়ারিশগণের উপর বর্তাবে।
- ৮.৩ প্রকল্পটি জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের স্ব-অর্থায়নে বাস্তবায়িত হবে।
- ৮.৪ বরাদ্দ প্রাপ্ত প্রুটগুলি আবাসিক ব্যক্তিত অন্য কোন কাজে ব্যবহার করা যাবে না।
- ৮.৫ প্রকল্প এলাকায় সাইট ডেভেলপমেন্ট করে পর্যাপ্ত পরিমাণ রাস্তা নির্মাণ করা হবে। প্রকল্প এলাকায় মসজিদ, স্কুল, ফায়ার সার্ভিস, পাম্প হাউজ, ঈদগাহ, সাইট অফিস এবং খেলার মাঠের জন্য স্থান নির্দিষ্ট থাকবে। সুয়ারেজ ট্রিটমেন্ট স্থাপনের মাধ্যমে পানি সরবরাহের ব্যবস্থা করা হবে।
- ৮.৬ প্রসপেক্টাসে উল্লেখিত যে কোন শর্ত/শর্তাদি জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ যে কোন সময়ে পরিবর্তন/পরিবর্তন/সংযোজন/বিয়োজন এর ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

৯.০ আবেদনকারীকে নিম্নে বর্ণিত কাগজপত্রাদি মূল আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবেঃ

- ৯.১ চাকুরীজীবী আবেদনকারীকে তার চাকুরীতে যোগদানের তারিখ, মূল বেতন, বেতন স্কেল, পদবী বিষয়ে স্ব-স্ব নিয়ন্ত্রণকারী কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে প্রত্যয়ন সংগ্রহ করে আবেদনপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ৯.২ মুক্তিযোদ্ধা কোটায় আবেদনকারীগণকে মুক্তিযুদ্ধ বিষয়ক মন্ত্রণালয় হতে প্রাপ্ত মুক্তিযোদ্ধা সনদপত্র/সাময়িক সনদপত্রের সত্যায়িত কপি দাখিল করতে হবে।
- ৯.৩ অবসরপ্রাপ্ত চাকুরীজীবীকে অবসর গ্রহণের প্রামানক, শেষ বেতন স্কেল ও মোট বেতনের সার্টিফিকেট ১ম শ্রেণীর গেজেটেড অফিসার/স্বায়ত্বশাসিত সংস্থার ১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা কর্তৃক সত্যায়িত করতঃ আবেদনপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ৯.৪ প্রকল্প এলাকার জমি অধিগ্রহণ জনিত ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিগণ যারা (এ৪) গ্রুপে আবেদন করবেন, তাদেরকে এওয়ার্ড সার্টিফিকেটের সত্যায়িত কপি দাখিল করতে হবে।
- ৯.৫ বিশেষ পেশাজীবী (শিল্পী, সাহিত্যিক, সাংবাদিক, প্রকৌশলী, চিকিৎসক, আইনজীবী ইত্যাদি) কোটায় আবেদনকারীগণকে স্ব-স্ব উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের প্রত্যয়নপত্র অবশ্যই দাখিল করতে হবে।
- ৯.৬ ব্যবসায়ী/শিল্পপতি কোটায় আবেদনকারীগণের ক্ষেত্রে অবশ্যই সনদ/ট্রেড লাইসেন্স সংযুক্ত করতে হবে।
- ৯.৭ প্রত্যেক আবেদনকারীকে অবশ্যই প্রথম শ্রেণীর ম্যাজিস্ট্রেট/নোটারী পাবলিক এর সম্মুখে নির্ধারিত ছকে ৩০০/- (তিনশত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প ২০-০৯-২০২১ খ্রিস্টাব্দ তারিখের পরে সম্পাদিত হলফনামা আবেদনপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। NRB ক্যাটাগরীতে আবেদনের জন্য ঐ দেশের প্রচলিত ব্যবস্থা/বাংলাদেশ দূতাবাসের কোন কর্মকর্তার সম্মুখে সম্পাদিত হলফনামা আবেদনপত্রের সঙ্গে দাখিল করতে হবে।
- ৯.৮ আবেদনকারীগণের মধ্যে যাদের আয় করযোগ্য আয়ের উর্দে তাদেরকে হালনাগাদ আয়কর রিটার্ন সার্টিফিকেট আবেদনপত্রের সাথে সংযুক্ত করতে হবে। আবেদনকারীগণ, যাদের বাৎসরিক আয় করযোগ্য আয়ের নিচে, তাদের আয়ের স্বপক্ষে ১ম শ্রেণীর গেজেটেড অফিসার/স্বায়ত্বশাসিত সংস্থার চাকুরীরত ১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা/চেয়ারম্যান, ইউনিয়ন পরিষদ/মেয়র, পৌরসভা এর নিকট হতে সংগ্রহ করে আবেদনের সাথে সার্টিফিকেট দাখিল করতে হবে।
- ৯.৯ আবেদনকারীর বয়স প্রমাণের জন্য ১ম শ্রেণীর গেজেটেড অফিসার/স্বায়ত্বশাসিত সংস্থায় চাকুরীরত ১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা দ্বারা সত্যায়িত এস,এস,সি/সমমান পরীক্ষা পাশের সার্টিফিকেট/জাতীয় পরিচয় পত্র/পাসপোর্টের কপি সংযুক্ত সার্টিফিকেট সংযুক্ত করতে হবে।
- ৯.১০ আবেদনপত্রের সাথে আবেদনপত্র ক্রয়ের মূল রশিদ সংযুক্ত করতে হবে।



১০.০ যে সকল কারণে আবেদনপত্র বাতিল হবে গণ্য হবেঃ

- ১০.১ অসম্পূর্ণ/অস্বাক্ষরিত/অসত্য ত্রুটিপূর্ণ তথ্য সম্বলিত আবেদনপত্র।
- ১০.২ ঘষামাজা/ফ্লুইড দেয়া আবেদনপত্র।
- ১০.৩ নিজ নামে ত্রয়কৃত মূল আবেদনপত্র ব্যতীত অন্য কোন আবেদনপত্র দাখিল করলে।

১১.০ ইজারা দলিল সম্পাদনঃ

- ১১.১ প্লটের সমুদয় মূল্য পরিশোধের পর বরাদ্দ প্রাপককে নিজ খরচে ও উদ্যোগে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সাথে ইজারা দলিল (Lease Deed) সম্পাদন করতে হবে।
- ১১.২ প্লট বরাদ্দ প্রাপকগণ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অন্য কোন প্রকল্পের বা কোন হাউজিং এস্টেট এর জন্য প্রযোজ্য কোন শর্ত/সুবিধাকে এই প্রকল্পের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য বলিয়া দাবী করতে পারবেন না।
এ প্রসঙ্গে উল্লেখিত যে কোন শর্তে অসম্পূর্ণতা থাকলে তা সম্পর্কে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ব্যাখ্যা চূড়ান্ত মর্মে বিবেচিত হবে।



চেয়ারম্যান
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
ফোন : (০২) ৯৫৬২৭৬২
E-mail-chairman@nha.gov.bd

* আবাদী জমি রক্ষা করি, পরিকল্পিত আবাস গড়ি *



পরিশিষ্ট-১

৩০০/- টাকার নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে
হলফ নামার নমুনা



আমি :.....
পিতা :.....
মাতা :.....
স্বামী/ স্ত্রী :.....
জন্ম তারিখ :.....
০১-০১-২০২১ খ্রি. তারিখে বয়স :..... বছর..... মাস..... দিন।
পেশা :.....
বর্তমান ঠিকানা :.....
মোবাইল :....., ই-মেইল :.....
স্থায়ী ঠিকানা :.....
.....
মোবাইল :....., ই-মেইল :.....
নাগরিকত্ব

এ মর্মে ঘোষণা ও অঙ্গীকার করছি যে, নিজস্ব বসবাসের জন্য আমার একটি আবাসিক প্রুটের প্রয়োজন এবং আরো অঙ্গীকার করছি যে, আমার নিজের নামে/স্ত্রী/স্বামী/সন্তান/পোষ্যের নামে কিংবা বেনামে ইতোপূর্বে সাবেক গৃহসংস্থান অধিদপ্তর (বর্তমানে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ) অথবা অন্য কোন সরকারি/আধাসরকারি/স্বায়ত্ত্ববশাসিত সংস্থা হতে প্রুট/ফ্ল্যাট বরাদ্দ করা হয় নাই।

আমি আরো অঙ্গীকার করছি যে, প্রসপেক্টাসের যাবতীয় শর্তাবলী এবং জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক যথা সময়ে জারীকৃত সকল শর্তাবলী মেনে চলবো।

উপর্যুক্ত ঘোষণা সত্য ও নির্ভুল।

.....
হলফকারীর পূর্ণ নাম ও স্বাক্ষর

.....
এ্যাডভোকেট/নোটারী পাবলিক/প্রথম শ্রেণীর ম্যাজিস্ট্রেট

.....
বিদেশে চাকুরীরত/কর্মরত প্রার্থীদের জন্য সংশ্লিষ্ট দেশের নোটারী পাবলিক /
বাংলাদেশ দূতাবাসের সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তার স্বাক্ষর ও সীলমোহর

.....
হলফকারী আমার পরিচিত,
তিনি আমার সম্মুখে সহি সম্পাদন করেছেন,
আমি তার পরিচয় প্রদানকারী

.....
এ্যাডভোকেট



জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীনে মাদারীপুর জেলার শিবচর উপজেলায় দাদাভাই উপশহর
আবাসিক জোন উন্নয়ন (৩য় পর্যায়) শীর্ষক প্রকল্পের আবাসিক প্রট বরাদ্দের

আবেদনপত্রের ক্রমিক নম্বর			

অফিস কর্তৃক পূরণ করা হইবে

আবেদনপত্র

২ (দুই) কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি
১ (এক) কপি সুদৃঢ়ভাবে আঠা দিয়ে লাগাইতে হইবে

- ১। আবেদনকারীর নাম (স্পষ্ট অক্ষরে)
বাংলায়
ইংরেজীতে (ক্যাপিটাল লেটারে).....
- ২। পিতার নামঃ স্বামীর নামঃ
মাতার নামঃ
- ৩। আবেদনকারীর জন্ম তারিখঃ, বয়সঃ
(বয়সের প্রমাণপত্র সংযুক্ত করিতে হইবে)
- ৪। বর্তমান ঠিকানাঃ
.....
টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) মোবাইলঃ
- ৫। স্থায়ী ঠিকানাঃ
(প্রমাণপত্র সংযুক্ত করিতে হইবে)
- ৬। জাতীয় পরিচয় পত্র নং
- ৭। tckvi weeiYt
(ক) অফিস/সংস্থা/ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামঃ
(খ) চাকুরীজীবী হইলেঃ
১। পদের নামঃ ২। বেতন ফেলঃ
৩। বর্তমান প্রাপ্ত মূল বেতনঃ ৪। চাকুরীতে যোগদানের তারিখঃ
৫। চাকুরীর মেয়াদ কালঃ
(গ) ব্যবসায়ী হইলে ব্যবসার ধরণঃ
(ঘ) মোট আয়ঃ (আয়ের স্বপক্ষে প্রমাণ পত্র এবং আয়কর সনদের সত্যায়িত কপি দাখিল করিতে হইবে)
- ৮। টি আই এন নম্বর (যদি থাকে)
- ৯। (ক) প্রসপেটাস ও আবেদনপত্র ক্রয়ের রশিদ নম্বরঃ তারিখঃ
(মূল রশিদ সংযুক্ত করিতে হইবে)
(খ) চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ বরাবরে জমাকৃত পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট নং-
টাকার পরিমাণঃ তারিখঃ
ব্যাংকের নামঃ শাখাঃ
- (গ) বৈদেশিক আবেদনকারী FC A/C. No. 0211-130000300 হিসাবে SWIFT CODE BKSIBDDHA 002 BASIC BANK LIMITED (Main Branch) MOTIJHEEL, DHAKA, BANGLADESH- এ অর্থ প্রেরণের বিবরণঃ
.....(প্রমাণক সংযুক্ত করতে হবে)।
- ১০। আবেদনকৃত প্রটের পরিমাণঃ
(কোন প্রকার কাটাকাটি/ঘষা মাজা/ফ্লুইড ব্যবহার করা যাবে না)
- ১১। যে পেশা/কোটার প্রট পাইতে আশ্রয়ীঃ
(কোন প্রকার কাটাকাটি/ঘষা মাজা/ফ্লুইড ব্যবহার করা যাবে না)
- ১২। প্রসপেটাসে বর্ণিত চাহিদামতে সকল প্রয়োজনীয় কাগজপত্রাদি সংযুক্ত করিতে হইবে।
- ১৩। হলফনামার তারিখঃ
- ১৪। আবেদনকারীর (নিজ নামে) অন লাইন ব্যাংক হিসাব নম্বর (যদি থাকে)
ব্যাংকের নামঃ শাখাঃ
রাউটিং নম্বর.....(জামানতের অর্থ ক্ষেত্র প্রদানের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে)।
আমি অঙ্গীকার করিতেছি যে, আমার উপরোক্ত প্রদত্ত তথ্যসমূহ নির্ভুল এবং সত্য।

আবেদনের তারিখঃ

(আবেদনকারীর স্বাক্ষর)

(বিঃ দ্রঃ আবেদনপত্র পূরণ করার পূর্বে অনুগ্রহ পূর্বক প্রসপেটাস মনোযোগ দিয়ে পাঠ করবেন)