



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

এবং

সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত

বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি

জুলাই ১, ২০২৩ - জুন ৩০, ২০২৪

সূচিপত্র

দপ্তর/সংস্থার কর্মসম্পাদনের সার্বিক চিত্র	৩
প্রস্তাবনা	৪
সেকশন ১: দপ্তর/সংস্থার রূপকল্প (Vision), অভিলক্ষ্য (Mission), কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র এবং কার্যাবলি	৫
সেকশন ২: দপ্তর/সংস্থার বিভিন্ন কার্যক্রমের ফলাফল/প্রভাব (Outcome/Impact)	৬
সেকশন ৩: কর্মসম্পাদন পরিকল্পনা	৮
সংযোজনী ১: শব্দসংক্ষেপ (Acronyms)	১৪
সংযোজনী ২: কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা ও প্রমাণক	১৫
সংযোজনী ৩: অন্য অফিসের সঙ্গে সংশ্লিষ্ট কর্মসম্পাদন সূচকসমূহ	১৬
সংযোজনী ৪-৮: সংস্কার ও সুশাসনমূলক কার্যক্রমের বাস্তবায়ন সংক্রান্ত কর্মপরিকল্পনাসমূহ	১৭

দপ্তর/সংস্থার কর্মসম্পাদনের সার্বিক চিত্র (Overview of the Performance of the Department/Organization)

সাম্প্রতিক অর্জন, চ্যালেঞ্জ এবং ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা

সাম্প্রতিক বছরসমূহের (৩ বছর) প্রধান অর্জনসমূহ:

২০২০-২১ অর্থ বছরে রাজশাহী জেলার তেরখাদিয়ায় ১২৪টি আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প, মাদারীপুর জেলার শিবচর উপজেলায় ‘দাদাভাই’ উপশহর ১৬৪টি আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প এবং ঢাকাস্থ লালমাটিয়া নিউ কলোণীতে কমিউনিটি সেন্টার কাম অফিস স্পেস নির্মাণ প্রকল্প সমাপ্ত হয়েছে। এছাড়া ঢাকাস্থ মোহাম্মদপুর হাউজিং এষ্টেটের আসাদ এডিনিউতে (গৃহায়ন কনকচাঁপা) এবং সাত মসজিদ রোডে (গৃহায়ন দোলনচাঁপা) ৪৩০টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প গ্রহণ করা হয়েছে। ২০২১-২২ সিলেট ডিভিশনের আওতাধীন সুনামগঞ্জে ১৫৪টি আবাসিক প্লট উন্নয়ন এবং ঢাকার মিরপুরস্থ ৯ নং ১০৪০টি, ঢাকার মিরপুরস্থ সেকশন -১১ এ বস্তিবাসীদের জন্য ভাড়াভিত্তিক ৫৩৩টি, মোহাম্মদপুরস্থ “এফ” ব্লকে ৯০০টি, ঢাকার মিরপুর-১৫ নং সেকশনে ১০০টি সহ মোট ২৫৭৩টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ সমাপ্ত হয়েছে। এছাড়া, ঢাকার দোহার উপজেলায় ২২টি, রাজশাহীর পবা উপজেলায় ১০৪টি ও বাগেরহাট জেলা সদরে ১৩৫টি সহ ৩টি প্রকল্পের মাধ্যমে ২৬১টি আবাসিক প্লট উন্নয়ন কার্যক্রম গ্রহণ করা হয়েছে। ২০২২-২৩ অর্থবছরে ঢাকাস্থ লালমাটিয়া হাউজিং এষ্টেটে কর্মচারীদের জন্য ৫৪টি ও কর্মকর্তাদের জন্য ৮৮টি ফ্ল্যাটসহ মোট ১৪২টি আবাসিক ফ্ল্যাট এবং ঢাকার দোহার উপজেলায় ২২টি, মাদারীপুরের শিবচর উপজেলায় দাদাভাই উপশহর ৩য় পর্বে ১৮৫টি, পিরোজপুর সদর উপজেলায় ১৬৮টি সহ মোট ৩৭৫টি আবাসিক প্লট কাজ সমাপ্ত হয়েছে। এছাড়া, ময়মনসিংহ জেলা শহরে ১৪০টি আবাসিক ফ্ল্যাট এবং ময়মনসিংহ জেলার তারাকান্দা উপজেলায় ১৬০টি নির্মাণ প্রকল্প গ্রহণ করা হয়েছে। এছাড়া, বর্তমানে দেশের ৯টি জেলা এবং ৬টি উপজেলায় ১১টি ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্পে ৪৫২৩টি ফ্ল্যাট এবং ১১টি প্লট উন্নয়ন প্রকল্পে ১৬৭৬টি প্লট তৈরীর কাজ চলমান রয়েছে। দ্রুত এ সকল প্লট উন্নয়ন এবং ফ্ল্যাট নির্মাণ কাজ শেষ করে বরাদ্দগ্রহীতাদের কাছে হস্তান্তর করা হবে।

সমস্যা এবং চ্যালেঞ্জসমূহ:

সকল জেলা ও উপজেলাতে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিজস্ব জমি নাই। জমি অধিগ্রহণ করতঃ আবাসিক প্রকল্প গ্রহণ করা হয়। কিন্তু জনগণের জমি প্রদানে অনীহা, মামলা ইত্যাদি জনিত কারণে জমি অধিগ্রহণ করা কাল্পিত সময়ের মধ্যে সম্ভব হয় না, ফলে কাজ শুরু করতে বিলম্ব হয়। ইতোমধ্যে জমি অধিগ্রহণের ক্ষতিপূরণ ১.৫ গুণ থেকে বাড়িয়ে ৩গুণ করায় এবং নির্মাণ সামগ্রীর মূল্য বৃদ্ধির কারণে প্রকল্প মূল্য বেড়ে যায় ফলে বরাদ্দ গ্রহীতাগণ যেমন ক্ষতিগ্রস্ত হয় জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষও সময়মত বরাদ্দ প্রাপকদের প্লট ও ফ্ল্যাট হস্তান্তর করতে সমর্থ হয় না।

ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা:

বাংলাদেশ সরকারের “রূপকল্প ২০৪১” বাস্তবে রূপায়নের জন্য জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ জেলা ও উপজেলা বিভিন্ন জায়গায় পর্যায়ক্রমে বিভিন্ন শ্রেণী পেশার মানুষের জন্য পরিকল্পিত ভাবে সকল নাগরিক সুযোগ সুবিধা সম্বলিত বহুতল বিশিষ্ট আবাসিক ভবনে ফ্ল্যাট নির্মাণ ও আবাসিক প্লট উন্নয়ন করে আবাসিক সমস্যা সমাধানে অবদান রাখছে। নিম্নোক্ত প্রকল্পসমূহ গ্রহণের কাজ প্রক্রিয়াধীন রয়েছেঃ ক) ভোলা জেলার চরফ্যাশন উপজেলায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প (নিজস্ব অর্থায়ন) (প্লট সংখ্যাঃ ১৬৩টি), খ) ফরিদপুর জেলার ভাঙ্গা উপজেলায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প (১ম, ২য় ও ৩য় পর্ব) (নিজস্ব অর্থায়ন) (প্লট সংখ্যাঃ ৪১৯টি), গ) মাদারীপুর জেলার শিবচর উপজেলায় দাদাভাই উপশহর আবাসিক জোন প্রকল্প (৪র্থ পর্ব) (নিজস্ব অর্থায়ন)। (প্লট সংখ্যাঃ ১৩৪টি), ঘ) টংগীর দত্তপাড়া স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প (১ম পর্যায়) (সরকারি অর্থায়ন) (ফ্ল্যাট সংখ্যাঃ ৪০৩২টি)

২০২৩-২৪ অর্থবছরের সম্ভাব্য প্রধান অর্জনসমূহ:

- ৯৩টি প্লট এবং ১৫০টি ফ্ল্যাট বরাদ্দকরণ, ১৫৭টি প্লট এবং ৬৪৫টি ফ্ল্যাটের দখল হস্তান্তরকরণ, ৪২০টি নতুন ফ্ল্যাট নির্মাণ এবং নতুন প্রকল্প প্রণয়ন ও মন্ত্রণালয়ে প্রেরণের মাধ্যমে আবাসনের সুযোগ সম্প্রসারণের ক্ষেত্র বৃদ্ধি। পরিকল্পিত নগর গড়ে তোলার লক্ষ্যে কর্তৃপক্ষ কর্তৃক গৃহীত গুরুত্বপূর্ণ ২টি প্রকল্পের ভৌত এবং আর্থিক লক্ষ্যমাত্রা নির্ধারণপূর্বক বাস্তবায়ন। ২.৮১ একর জমি অবৈধ দখল উচ্ছেদ এবং বেসরকারি রিয়েল এস্টেট ব্যবস্থাপনা জোড়দারকরণ। নামজারী, বন্ধক অনুমতি, বিক্রয় অনুমতি, হেবা, লীজ দলিল ইত্যাদি ভূমি সংক্রান্ত নাগরিক সেবার মান বৃদ্ধি। ৫০ জন জনবল নিয়োগ এবং ৫০ জনের দক্ষতা বৃদ্ধি প্রশিক্ষণ আয়োজন।

প্রস্তাবনা (Preamble)

মন্ত্রণালয়/বিভাগসমূহ এবং আওতাধীন দপ্তর/সংস্থাসমূহের প্রাতিষ্ঠানিক দক্ষতা বৃদ্ধি, স্বচ্ছতা ও জবাবদিহি জোরদার করা, সুশাসন সংহতকরণ এবং সম্পদের যথাযথ ব্যবহার নিশ্চিতকরণের মাধ্যমে রূপকল্প ২০৪১ এর যথাযথ বাস্তবায়নের লক্ষ্যে-

চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

এবং

সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়-এর মধ্যে ২০২৩ সালের মাসের তারিখে এই বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষরিত হল।

এই চুক্তিতে স্বাক্ষরকারী উভয়পক্ষ নিম্নলিখিত বিষয়সমূহে সম্মত হলেন:

সেকশন ১

দপ্তর/সংস্থার রূপকল্প (Vision), অভিলক্ষ্য (Mission), কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র এবং কার্যাবলি

১.১ রূপকল্প (Vision)

স্বল্প ও মধ্যম আয়ের বিভিন্ন শ্রেণী পেশার মানুষের জন্য পরিকল্পিত, নিরাপদ, সাশ্রয়ী ও টেকসই আবাসন নিশ্চিতকরণ।

১.২ অভিলক্ষ্য (Mission)

“রূপকল্প ২০৪১” বাস্তবে রূপায়নের জন্য মাননীয় প্রধানমন্ত্রীর নির্দেশনা মোতাবেক সুষ্ঠু পরিকল্পনার মাধ্যমে বিভাগীয় শহর থেকে উপজেলা পর্যন্ত স্বল্প ও মধ্যম আয়ের মানুষের আবাসনের ব্যবস্থা করা। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিজস্ব জমিতে ও জমি অধিগ্রহণ করে পরিকল্পিত আবাসিক প্লট এবং ফ্ল্যাট নির্মাণপূর্বক তা বিভিন্ন শ্রেণী পেশার মানুষের মধ্যে কিস্তি সুবিধায় বরাদ্দ প্রদান করা।

১.৩ কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র

১.৩.১ দপ্তর/সংস্থার কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র

১. কর্তৃপক্ষের জনবল নিয়োগ এবং বিদ্যমান জনবলের দক্ষতা বৃদ্ধি
২. বিভিন্ন শ্রেণী পেশার মানুষের জন্য আবাসনের সুযোগ সৃষ্টি ও রক্ষণাবেক্ষন এবং পরিকল্পিত আবাসন ব্যবস্থার সম্প্রসারণ।
৩. পরিকল্পিত নগর গড়ে তোলার লক্ষ্যে কর্তৃপক্ষ কর্তৃক গৃহীত গুরত্বপূর্ণ প্রকল্পের বাস্তবায়ন
৪. কর্তৃপক্ষের নাগরিক সেবার মান বৃদ্ধি এবং ভূমি সংক্রান্ত সেবা নিশ্চিতকরণ
৫. সরকারী মালিকানাধীন জমির সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনা নিশ্চিত করণ ও বেসরকারি রিয়েল এস্টেট ব্যবস্থার তদারকি জোড়দারকরণ

১.৩.২ সুশাসন ও সংস্কারমূলক কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র

১. সুশাসন ও সংস্কারমূলক কার্যক্রমের বাস্তবায়ন জোরদারকরণ

১.৪ কার্যাবলি (Functions)

১. স্বল্প ব্যয় ও আত্মসহায়তামূলক নগর ও গ্রামীণ গৃহায়ন প্রকল্প প্রণয়ন এবং মন্ত্রণালয়ের অনুমোদন সাপেক্ষে এর বাস্তবায়ন;
২. স্বল্প ও মধ্যম আয়ের সকল শ্রেণী পেশার মানুষের জন্য দেশের সকল বিভাগ, জেলা ও উপজেলা পর্যায়ে সকল নাগরিক সুযোগ সুবিধা সম্বলিত পরিকল্পিত আবাসন নিশ্চিত করা।
৩. দুর্দশাগ্রস্ত মহিলা, অসহায় ও দুঃস্থ নাগরিকের জন্য গৃহায়ন কার্যক্রম গ্রহণ;
৪. সরকার কর্তৃক কর্তৃপক্ষের নিকট ন্যস্ত বা কর্তৃপক্ষের মালিকানাধীন জমির রক্ষণাবেক্ষন এবং উক্ত জমিতে বাড়ি, এপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট এবং ইমারত নির্মাণ;
৫. গৃহায়ন প্রকল্প বাস্তবায়নে দেশি বিদেশি উদ্যোক্তাদের আকৃষ্ট করা;
৬. রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনার মাধ্যমে বেসরকারি ভাবে পরিকল্পিত আবাসন প্রকল্প গ্রহণের কার্যক্রম অনুমোদন ও বাস্তবায়ন।

সেকশন ২
বিভিন্ন কার্যক্রমের ফলাফল/প্রভাব (Outcome/Impact)

ফলাফল/প্রভাব	কর্মসম্পাদন সূচকসমূহ	একক	প্রকৃত অর্জন ২০২১-২২	প্রকৃত অর্জন* ২০২২-২৩	লক্ষ্যমাত্রা ২০২৩-২৪	প্রক্ষেপণ		নির্ধারিত লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের ক্ষেত্রে যৌথভাবে দায়িত্বপ্রাপ্ত মন্ত্রণালয়/বিভাগ/ সংস্থাসমূহের নাম	উপাঙ্গসূত্র
						২০২৪-২০২৫	২০২৫-২০২৬		
বিভিন্ন শ্রেণী পেশার মানুষের জন্য আবাসনের সুযোগ সৃষ্টি ও রক্ষণাবেক্ষন এবং পরিকল্পিত আবাসন ব্যবস্থার সম্প্রসারণ।	বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটের সংখ্যা	সংখ্যা	৪৮১	২১৫	১৫০	১৬০	১৩৫	ঢাকা, চট্টগ্রাম ও রাজশাহী সার্কেল	২০২৩-২৪ অর্থ বছরের জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ঢাকা, চট্টগ্রাম ও রাজশাহী সার্কেলের আওতাধীন ডিভিশন কর্তৃক প্রেরিত অর্জন সম্ভাব্য লক্ষ্যমাত্রা।
	বরাদ্দকৃত প্লটের সংখ্যা	সংখ্যা	১৮১	১৭৩	৯৩	১১০	১৩০	ঢাকা সার্কেল, চট্টগ্রাম সার্কেল ও রাজশাহী সার্কেল	ঐ
	দখল হস্তান্তরকৃত ফ্ল্যাটের সংখ্যা	সংখ্যা	৪৮৯	৩৬১	৬৪৫	৩২০	২৬০	ঢাকা সার্কেল, চট্টগ্রাম সার্কেল ও রাজশাহী সার্কেল	ঐ
	দখল হস্তান্তরকৃত প্লটের সংখ্যা	সংখ্যা	২৪৮	১৪৮	১৫৭	১৪০	১৬০	ঢাকা সার্কেল, চট্টগ্রাম সার্কেল ও রাজশাহী সার্কেল	ঐ
	নির্মিত ফ্ল্যাটের পরিমাণ	সংখ্যা			৪২০	২৭০	২৬০	ঢাকা সার্কেল, চট্টগ্রাম সার্কেল ও রাজশাহী সার্কেল	ঐ
	ডিপিপি / আরডিপিপি প্রণয়ন, মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ ও অনুমোদন	সংখ্যা	৫	৩	৪	৪	৪	ঢাকা সার্কেল, চট্টগ্রাম সার্কেল ও রাজশাহী সার্কেল	ঐ
পরিকল্পিত নগর গড়ে তোলার লক্ষ্যে কর্তৃপক্ষ কর্তৃক গৃহীত গুরুত্বপূর্ণ প্রকল্পের বাস্তবায়ন	শ্বল্ল আয়ের মানুষের উন্নত জীবন ব্যবস্থা প্রকল্পের ভৌত ও আর্থিক অগ্রগতি	%		৮৬	১০০			প্রকল্প পরিচালক, শ্বল্ল আয়ের মানুষের উন্নত জীবন ব্যবস্থা প্রকল্প।	প্রকল্প পরিচালকের প্রতিবেদন।
	ঢাকাস্থ মোহাম্মদপুর হাউজিং এন্স্টেটের (গৃহায়ন কনকচাঁপা) এবং (গৃহায়ন দোলনচাঁপা) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্পের অগ্রগতি।	%		১	১০	২৫	৪৫	প্রকল্প পরিচালক এবং নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-২।	প্রকল্প পরিচালকের প্রতিবেদন এবং অর্থছাড়ের প্রমানক।

ফলাফল/প্রভাব	কর্মসম্পাদন সূচকসমূহ	একক	প্রকৃত অর্জন ২০২১-২২	প্রকৃত অর্জন* ২০২২-২৩	লক্ষ্যমাত্রা ২০২৩-২৪	প্রক্ষেপণ		নির্ধারিত লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের ক্ষেত্রে যৌথভাবে দায়িত্বপ্রাপ্ত মন্ত্রণালয়/বিভাগ/ সংস্থাসমূহের নাম	উপাস্তসূত্র
						২০২৪-২০২৫	২০২৫-২০২৬		
সরকারী মালিকানাধীন জমির সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনা নিশ্চিত করণ ও বেসরকারি রিয়েল এস্টেট ব্যবস্থার তদারকি জোড়দারকরণ	অবৈধ দখল উচ্ছেদকৃত জমির পরিমাণ	একর	৫.৩৩	৩.২৪	২.৮১	২.৬৫	৩.৪৫	ঢাকা সার্কেল, চট্টগ্রাম সার্কেল ও রাজশাহী সার্কেল	মাঠ পর্যায়ের দপ্তর কর্তৃক প্রেরিত প্রতিবেদন
	রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনার আওতায় পত্রিকায় রিয়েল এস্টেট সতর্কীকরণ বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ	সংখ্যা		১	১	১	১	রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা কমিটি	পত্রিকায় প্রকাশিত বিজ্ঞপ্তি
কর্তৃপক্ষের নাগরিক সেবার মান বৃদ্ধি এবং ভূমি সংক্রান্ত সেবা নিশ্চিতকরণ	নামজারীর সংখ্যা	সংখ্যা			১৫২২	১৫০০	১৬০০	ঢাকা সার্কেল, চট্টগ্রাম সার্কেল ও রাজশাহী সার্কেল এবং ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা উইং	প্রেরিত প্রতিবেদন
	বন্ধক অনুমতির সংখ্যা	সংখ্যা			৪২৩	৪০০	৪২০	ঐ	ঐ
	বিক্রয়/ হস্তান্তর অনুমতির সংখ্যা	সংখ্যা			১০০৯	১০০০	১০৫০	ঐ	ঐ
	হেবা প্রদানের সংখ্যা	সংখ্যা			১৮৯	১৪০	১৩৫	ঐ	ঐ
	লীজ দলিল সম্পাদনের সংখ্যা	সংখ্যা	৩৪৩	১৯০	১৯৫	১৮০	১৯০	ঐ	ঐ
কর্তৃপক্ষের জনবল নিয়োগ এবং বিদ্যমান জনবলের দক্ষতা বৃদ্ধি	নিয়োগ কার্যক্রম সম্পন্ন করে নিয়োগপত্র প্রদান	জন			৫০			প্রশাসন ও অর্থ উইং	প্রেরিত প্রতিবেদন
	স্বল্পমেয়াদী সক্ষমতা উন্নয়ন প্রশিক্ষণ আয়োজিত	জন			৫০	৫০	৫০	প্রশাসন ও অর্থ উইং	প্রেরিত প্রতিবেদন

*সাময়িক (provisional) তথ্য

সেকশন ৩
কর্মসম্পাদন পরিকল্পনা

কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র	কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্রের মান	কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচক	গণনা পদ্ধতি	একক	কর্মসম্পাদন সূচকের মান	প্রকৃত অর্জন ২০২১-২২	প্রকৃত অর্জন* ২০২২-২৩	লক্ষ্যমাত্রা/নির্ণায়ক ২০২৩-২৪					প্রক্ষেপণ ২০২৪-২০২৫	প্রক্ষেপণ ২০২৫-২০২৬	
									অসাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলতি মানের নিম্নে			
									১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%			
এপিএ স্বাক্ষরকারী অফিসের কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র																
[১] কর্তৃপক্ষের জনবল নিয়োগ এবং বিদ্যমান জনবলের দক্ষতা বৃদ্ধি	২০	[১.১] জনবল নিয়োগ কার্যক্রম	[১.১.১] নিয়োগ কার্যক্রম সম্পন্ন করে নিয়োগপত্র প্রদান	সমষ্টি	জন	১০			৫০	৪৫	৪০	৩৫	৩০			
		[১.২] সক্ষমতা উন্নয়ন প্রশিক্ষণ আয়োজন	[১.২.১] সক্ষমতা উন্নয়ন প্রশিক্ষণ আয়োজিত	সমষ্টি	জন	১০			৫০	৪৫	৪০	৩৫	৩০			
[২] বিভিন্ন শ্রেণী পেশার মানুষের জন্য আবাসনের সুযোগ সৃষ্টি ও রক্ষণাবেক্ষন এবং পরিকল্পিত আবাসন ব্যবস্থার সম্প্রসারণ।	১৮	[২.১] বিভিন্ন শ্রেণী পেশার মানুষের জন্য আবাসনের সুযোগ সৃষ্টি ও রক্ষণাবেক্ষন	[২.১.১] বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটের সংখ্যা	সমষ্টি	সংখ্যা	৩	৪৮১	২১৫	১৫০	১৩৫	১২০	১০৫	৯০			
			[২.১.২] বরাদ্দকৃত প্লটের সংখ্যা	সমষ্টি	সংখ্যা	৩	১৮১	১৭৩	৯৩	৮৪	৭৪	৬৫	৫৬			
			[২.১.৩] দখল হস্তান্তরকৃত ফ্ল্যাটের সংখ্যা	সমষ্টি	সংখ্যা	৩	৪৮৯	৩৬১	৬৪৫	৫৮০	৫১৬	৪৫১	৩৮৭			
			[২.১.৪] দখল হস্তান্তরকৃত প্লটের সংখ্যা	সমষ্টি	সংখ্যা	৩	২৪৮	১৪৮	১৫৭	১৪১	১২৫	১১০	৯৪			
		[২.২] পরিকল্পিত আবাসন ব্যবস্থার সম্প্রসারণ।	[২.২.১] নির্মিত ফ্ল্যাটের পরিমাণ	সমষ্টি	সংখ্যা	৩				৪২০	৩৭৮	৩৩৬	২৯৪	২৫২		
			[২.২.২] ডিপিপি / আরডিপিপি প্রণয়ন, মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ ও অনুমোদন	সমষ্টি	সংখ্যা	৩	৫	৩	৪	৩	২	১				

কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র	কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্রের মান	কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচক	গণনা পদ্ধতি	একক	কর্মসম্পাদন সূচকের মান	প্রকৃত অর্জন ২০২১-২২	প্রকৃত অর্জন* ২০২২-২৩	লক্ষ্যমাত্রা/নির্ণায়ক ২০২৩-২৪					প্রক্ষেপণ ২০২৪-২০২৫	প্রক্ষেপণ ২০২৫-২০২৬
									অসাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলতি মানের নিম্নে		
									১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%		
এপিএ স্বাক্ষরকারী অফিসের কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র															
[৩] পরিকল্পিত নগর গড়ে তোলার লক্ষ্যে কর্তৃপক্ষ কর্তৃক গৃহীত গুরুত্বপূর্ণ প্রকল্পের বাস্তবায়ন	১৬	[৩.১] স্বল্প আয়ের মানুষের উন্নত জীবন ব্যবস্থা প্রকল্প।	[৩.১.১] প্রকল্পের ভৌত অগ্রগতি	ক্রমপুঞ্জিভূত	%	৪		৮৬	১০০	৯৭	৯৫	৯৪	৯২		
			[৩.১.২] প্রকল্পের আর্থিক অগ্রগতি	সমষ্টি	লক্ষ টাকায়	৪			১৩৫০	১২১৫	১০৮০	৯৪৫	৮১০		
		[৩.২] ঢাকাস্থ মোহাম্মদপুর হাউজিং এন্ডেটের (গৃহায়ন কনকটাপা) এবং (গৃহায়ন দোলনটাপা) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প (স্ব-অর্থায়ন)।	[৩.২.১] প্রকল্পের ভৌত অগ্রগতি	ক্রমপুঞ্জিভূত	%	৪		১	১০	৯	৮	৭	৬		
			[৩.২.২] প্রকল্পের আর্থিক অগ্রগতি	সমষ্টি	লক্ষ টাকায়	৪			৪০০০	৩৬০০	৩২০০	২৮০০	২৪০০		
[৪] কর্তৃপক্ষের নাগরিক সেবার মান বৃদ্ধি এবং ভূমি সংক্রান্ত সেবা নিশ্চিতকরণ	১০	[৪.১] নাগরিক এবং ভূমি সংক্রান্ত সেবা নিশ্চিতকরণ	[৪.১.১] নামজারীর সংখ্যা	ক্রমপুঞ্জিভূত	%	২			৯০	৮১	৭২	৬৩	৫৪		
			[৪.১.২] বন্ধক অনুমতির সংখ্যা	ক্রমপুঞ্জিভূত	%	২			৯০	৮১	৭২	৬৩	৫৪		
			[৪.১.৩] বিক্রয়/হস্তান্তর অনুমতির সংখ্যা	ক্রমপুঞ্জিভূত	%	২			৯০	৮১	৭২	৬৩	৫৪		
			[৪.১.৪] হেবা প্রদানের সংখ্যা	ক্রমপুঞ্জিভূত	%	২			৯০	৮১	৭২	৬৩	৫৪		
			[৪.১.৫] লীজ দলিল সম্পাদনের সংখ্যা	ক্রমপুঞ্জিভূত	%	২			৯০	৮১	৭২	৬৩	৫৪		

কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র	কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্রের মান	কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচক	গণনা পদ্ধতি	একক	কর্মসম্পাদন সূচকের মান	প্রকৃত অর্জন ২০২১-২২	প্রকৃত অর্জন* ২০২২-২৩	লক্ষ্যমাত্রা/নির্ণায়ক ২০২৩-২৪					প্রক্ষেপণ ২০২৪-২০২৫	প্রক্ষেপণ ২০২৫-২০২৬
									অসাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলতি মানের নিম্নে		
									১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%		
এপিএ স্বাক্ষরকারী অফিসের কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র															
[৫] সরকারী মালিকানাধীন জমির সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনা নিশ্চিত করণ ও বেসরকারি রিয়েল এস্টেট ব্যবস্থার তদারকি জোড়দারকরণ	৬	[৫.১] সরকারী মালিকানাধীন জমির সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনা নিশ্চিত করণ	[৫.১.১] অবৈধ দখল উচ্ছেদকৃত জমির পরিমাণ	সমষ্টি	একর	৩	৫.৩৩	৩.২৪	২.৮১	২.৫৩	২.২৫	১.৯৬	১.৬৯		
		[৫.২] বেসরকারি রিয়েল এস্টেট ব্যবস্থার তদারকি জোড়দারকরণ	[৫.২.১] রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনার আওতায় পত্রিকায় রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ	সমষ্টি	সংখ্যা	৩		১	১						

কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র	কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্রের মান	কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচক	গণনা পদ্ধতি	একক	কর্মসম্পাদন সূচকের মান	প্রকৃত অর্জন ২০২১-২২	প্রকৃত অর্জন* ২০২২-২৩	লক্ষ্যমাত্রা/নির্ণায়ক ২০২৩-২৪					প্রক্ষেপণ ২০২৪-২০২৫	প্রক্ষেপণ ২০২৫-২০২৬
									অসাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলতি মানের নিম্নে		
									১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%		
সুশাসন ও সংস্কারমূলক কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র															
[১] সুশাসন ও সংস্কারমূলক কার্যক্রমের বাস্তবায়ন জোরদারকরণ	৩০	[১.১] শুদ্ধাচার কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন	[১.১.১] শুদ্ধাচার কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়িত	ক্রমপুঞ্জিভূত	প্রাপ্ত নম্বর	১০									
		[১.২] ই-গভর্ন্যান্স/ উদ্ভাবন কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন	[১.২.১] ই-গভর্ন্যান্স/ উদ্ভাবন কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়িত	ক্রমপুঞ্জিভূত	প্রাপ্ত নম্বর	১০									
		[১.৩] অভিযোগ প্রতিকার কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন	[১.৩.১] অভিযোগ প্রতিকার কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়িত	ক্রমপুঞ্জিভূত	প্রাপ্ত নম্বর	৪									
		[১.৪] সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন	[১.৪.১] সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়িত	ক্রমপুঞ্জিভূত	প্রাপ্ত নম্বর	৩									
		[১.৫] তথ্য অধিকার কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন	[১.৫.১] তথ্য অধিকার কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়িত	ক্রমপুঞ্জিভূত	প্রাপ্ত নম্বর	৩									

*সাময়িক (provisional) তথ্য

আমি, চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়-এর নিকট অঞ্জীকার করছি যে এই চুক্তিতে বর্ণিত লক্ষ্যমাত্রা অর্জনে সচেষ্ট থাকব।

আমি, সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় হিসাবে চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ-এর নিকট অঞ্জীকার করছি যে এই চুক্তিতে বর্ণিত লক্ষ্যমাত্রা অর্জনে প্রয়োজনীয় সহযোগিতা প্রদান করব।

স্বাক্ষরিত:

.....
চেয়ারম্যান
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

.....
তারিখ

.....
সচিব
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়

.....
তারিখ

সংযোজনী-১

ক্রমিক নম্বর	শব্দসংক্ষেপ (Acronyms)	বিবরণ
১	গৃগম	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
২	জাগুক	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

সংযোজনী ২: কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা ও প্রমাণক

কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচকসমূহ	বাস্তবায়নকারী অনুবিভাগ, অধিশাখা, শাখা	লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের প্রমাণক
[১.১] জনবল নিয়োগ কার্যক্রম	[১.১.১] নিয়োগ কার্যক্রম সম্পন্ন করে নিয়োগপত্র প্রদান	প্রশাসন ও অর্থ উইং	নিয়োগপত্র
[১.২] সক্ষমতা উন্নয়ন প্রশিক্ষণ আয়োজন	[১.২.১] সক্ষমতা উন্নয়ন প্রশিক্ষণ আয়োজিত	প্রশাসন ও অর্থ উইং	প্রশিক্ষণ গ্রহণের অফিসআদেশ, স্থিরচিত্র এবং প্রশিক্ষণের স্বপক্ষে প্রমাণক
[২.১] বিভিন্ন শ্রেণী পেশার মানুষের জন্য আবাসনের সুযোগ সৃষ্টি ও রক্ষণাবেক্ষন	[২.১.১] বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটের সংখ্যা	ঢাকা, চট্টগ্রাম ও রাজশাহী সার্কেল এর আওতাধীন ডিভিশনসমূহ	তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী ও নির্বাহী প্রকৌশলী কর্তৃক অর্জনের স্বপক্ষে প্রমাণক
	[২.১.২] বরাদ্দকৃত প্লটের সংখ্যা	ঐ	ঐ
	[২.১.৩] দখল হস্তান্তরকৃত ফ্ল্যাটের সংখ্যা	ঐ	ঐ
	[২.১.৪] দখল হস্তান্তরকৃত প্লটের সংখ্যা	ঐ	ঐ
[২.২] পরিকল্পিত আবাসন ব্যবস্থার সম্প্রসারণ।	[২.২.১] নির্মিত ফ্ল্যাটের পরিমাণ	ঐ	ঐ
	[২.২.২] ডিপিপি / আরডিপিপি প্রণয়ন, মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ ও অনুমোদন	ঐ	ঐ
[৩.১] স্বল্প আয়ের মানুষের উন্নত জীবন ব্যবস্থা প্রকল্প।	[৩.১.১] প্রকল্পের ভৌত অগ্রগতি	প্রকল্প পরিচালক	প্রকল্প পরিচালকের প্রতিবেদন, এডিপি রিপোর্ট
	[৩.১.২] প্রকল্পের আর্থিক অগ্রগতি	ঐ	ঐ
[৩.২] ঢাকাস্থ মোহাম্মদপুর হাউজিং এস্টেটের (গৃহায়ন কনকচাঁপা) এবং (গৃহায়ন দোলনচাঁপা) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প (স্ব-অর্থায়ন)।	[৩.২.১] প্রকল্পের ভৌত অগ্রগতি	প্রকল্প পরিচালক	প্রকল্প পরিচালকের প্রতিবেদন, এডিপি রিপোর্ট
	[৩.২.২] প্রকল্পের আর্থিক অগ্রগতি	ঐ	ঐ
[৪.১] নাগরিক এবং ভূমি সংক্রান্ত সেবা নিশ্চিতকরণ	[৪.১.১] নামজারীর সংখ্যা	ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা উইং	নামজারী রেজিস্টারসহ, যেকোন প্রমাণক
	[৪.১.২] বন্ধক অনুমতির সংখ্যা	ঐ	রেজিস্টারসহ যেকোন প্রমাণক
	[৪.১.৩] বিক্রয়/ হস্তান্তর অনুমতির সংখ্যা	ঐ	ঐ
[৪.১] নাগরিক এবং ভূমি সংক্রান্ত সেবা নিশ্চিতকরণ	[৪.১.৪] হেবা প্রদানের সংখ্যা	ঐ	ঐ
	[৪.১.৫] লীজ দলিল সম্পাদনের সংখ্যা	ঐ	ঐ
[৫.১] সরকারী মালিকানাধীন জমির সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনা নিশ্চিত করণ	[৫.১.১] অবৈধ দখল উচ্ছেদকৃত জমির পরিমাণ	ঢাকা, চট্টগ্রাম ও রাজশাহী সার্কেলের আওতাধীন ডিভিশনসমূহ	তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী ও নির্বাহী প্রকৌশলী কর্তৃক প্রেরিত প্রতিবেদন
[৫.২] বেসরকারি রিয়েল এস্টেট ব্যবস্থার তদারকি জেডদারকরণ	[৫.২.১] রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনার আওতায় পত্রিকায় রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ	রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা কমিটি	প্রকাশিত বিজ্ঞপ্তি

সংযোজনী ৩: অন্য অফিসের সঙ্গে সংশ্লিষ্ট কর্মসম্পাদন সূচকসমূহ

কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচক	যেসকল অফিসের সাথে সংশ্লিষ্ট	সংশ্লিষ্ট অফিসের সাথে কার্যক্রম সমন্বয়ের কৌশল
-----------	------------------	-----------------------------	--

সংযোজনী ৪-৮: সংস্কার ও সুশাসনমূলক কার্যক্রমের বাস্তবায়ন সংক্রান্ত কর্মপরিকল্পনাসমূহ